



**3 Pièces**

**61 m<sup>2</sup>**

**Réf. 27979192-1d3c-4470-890b-324c82**

**236 250 €**

**Les Adrets-de-l'Estérel**

Maison à vendre (83600)

**abriculteurs**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Abriculateurs vous propose à la vente cette maison de village de 2 pièces de 61 m<sup>2</sup> située à Les Adrets-de-l'Estérel. Ce bien est aménagé de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : Une entrée, un atelier, une salle de bain. Au 1<sup>er</sup> étage : Une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte. Au 2<sup>ème</sup> étage : Un palier, une chambre avec un balcon filant, un dressing, une salle de bain. Atouts : - Chambre en plus possible si travaux - Un bureau et un dressing pour plus d'espace et d'organisation. - Un balcon pour profiter des belles journées ensoleillées. - Proximité des arrêts de bus (à moins de 200 mètres) et des établissements scolaires (à moins de 300 mètres) pour un quotidien facilité. Caractéristiques techniques : - Taxe foncière: 450 € - DPE : C - Mode de chauffage: Électrique - Distribution eau Chauffage électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (Intéressés ? Contactez Abriculateurs pour visiter ce bien)

## **ABRICULTEURS**

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1<sup>ER</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

