



**6 Pièces**

**140 m<sup>2</sup>**

**Réf. 520032**

**670 000 €**

**Les Adrets-de-l'Estérel**

Maison à vendre (83600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité neyrat ! Les adrets de l'estérel - secteur recherché, villa de 140 m<sup>2</sup> environ, en position dominante avec magnifique vue sur l'estérel. Elle se compose d'une entrée, cuisine équipée, cellier, un grand salon séjour avec poutres apparentes, cheminé, deux chambres avec balcon, une salle de bains et douche. A l'étage inférieur, vous trouverez une pièce indépendante pouvant servir d'appartement, avec cuisine, salle d'eau, salon et sa propre terrasse. Spacieux garage de 50m<sup>2</sup> et cave/ atelier de 20m<sup>2</sup>. A l'extérieur, grand terrain de 3250 M<sup>2</sup>, arboré et fleuri, un abris bois, barbecue en dure et larges terrasses qui vous invitent à profiter du soleil, orientation plein sud. Découvrez sans tarder cette villa de bonne construction, proche des commerces et écoles, à 20 minutes de mandelieu la napoule et 30minutes de cannes et de ses plages.

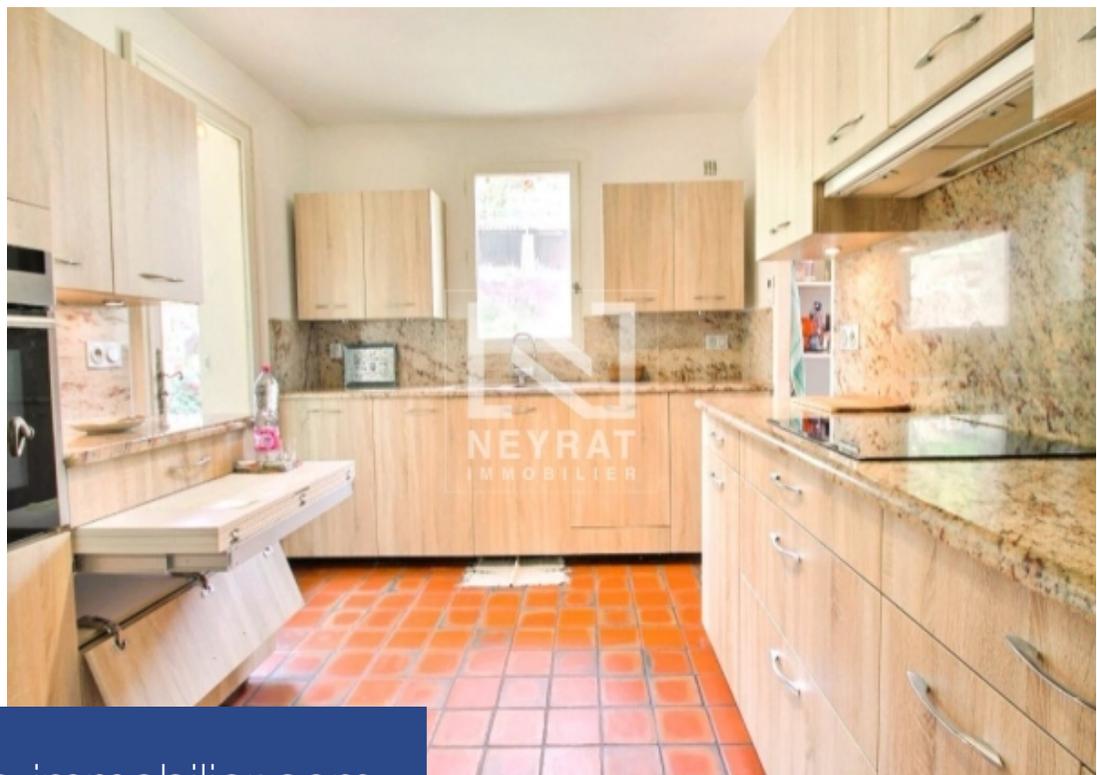
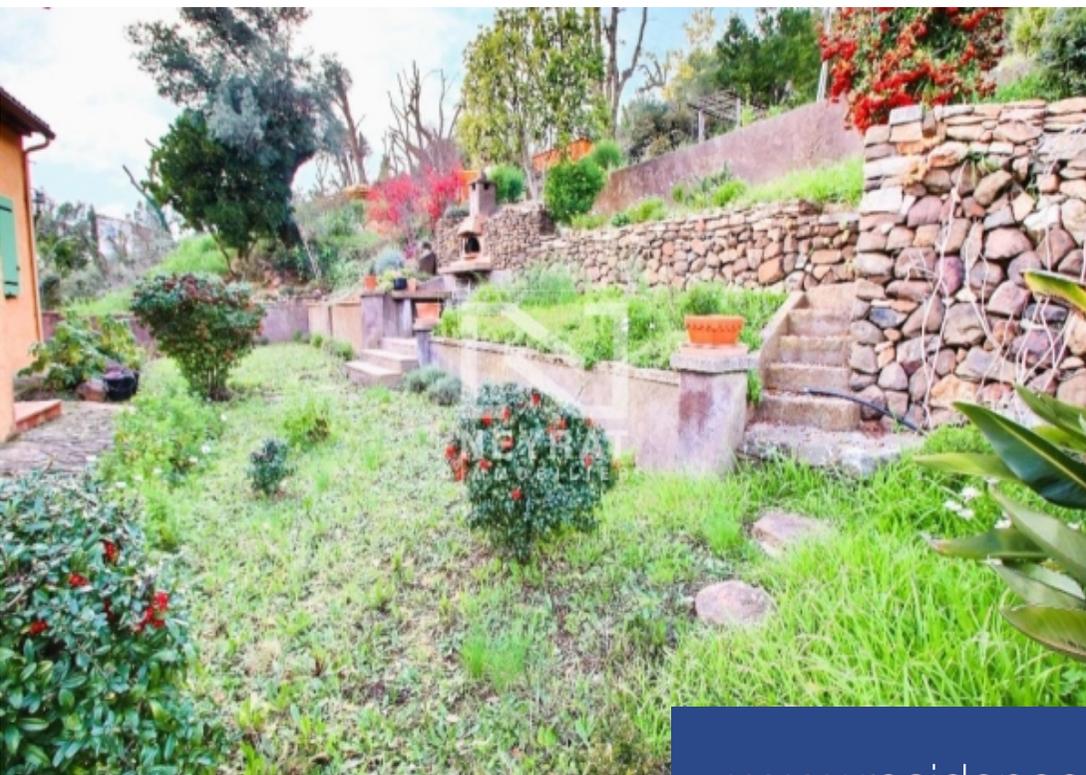
## NEYRAT IMMOBILIER

Plan de la Grande Vigne, 108 - 83440 CALLIAN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

