



7 Pièces

200 m²

Réf. 528382

1 060 000 €

Les Adrets-de-l'Estérel

Maison à vendre (83600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Neyrat immobilier exclusivite : très belle Découverte pour cette villa d'architecte d'environ 200m² situé dans un domaine sécurisé et calme des adrets de l'esteral offrant une vue panoramique sur l'estérel + un appartement indépendant. Cette villa, de plain pied, se compose : d'une entrée, un grand salon/séjour avec plafond cathédrale, poutres apparentes et cheminé donnant sur une somptueuse terrasse avec arcades, une cuisine équipée, un dressing, 2 chambres avec placard intégré et salle de bains, une mezzanine avec bureau, chambre enfant et point d'eau. Très belle luminosité, baies vitrées à galandage. Au niveau inférieur, vous trouverez un grand sous sol de 150 m² environ avec garage, buanderie, atelier, cave à vin et de nombreux rangements. Un appartement t2 indépendant avec salon, cheminé, cuisine, chambre, salle d'eau, vue sur la Végétation ainsi qu'un deuxième garage complètent ce bien. Jardin arboré et entièrement CLôturé de 1700m² avec grande piscine, terrasse et une cuisine d'été en pierres avec four à pizza. Superbes prestations, construction de qualité, beaucoup de charme et d'authenticité. A 10 mn de la mer, 25 mn de cannes, et 40 mn de l'aéroport, proche des accès ...

NEYRAT IMMOBILIER

Plan de la Grande Vigne, 108 - 83440 CALLIAN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

