

AGENCE DENEUVILLE



**4 Pièces**

**123 m<sup>2</sup>**

**Réf. 24009-AD**

**960 000 €**

**Les Issambres**

Maison à vendre (83380)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Les Issambres, A vendre, Villa avec piscine et belle vue mer. Vue sur mer de toutes les pièces pour cette maison située au grand calme et profitant d'un environnement verdoyant. Construite dans les années 1990 et entièrement rénovée cette maison se compose en rez-de-jardin d'un salon salle à manger, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre en suite avec salle de bains/douche et des WC indépendants. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC. En rez-de-chaussée, un double garage avec porte automatique, une buanderie une salle d'eau et une cave. Piscine traditionnelle au sel et à débordement. Jardin complanté d'essences méditerranéennes. Coup de coeur assuré pour ce petit coin de Paradis. Honoraires inclus de 4.69% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 917 000 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 770.00 et 1120.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

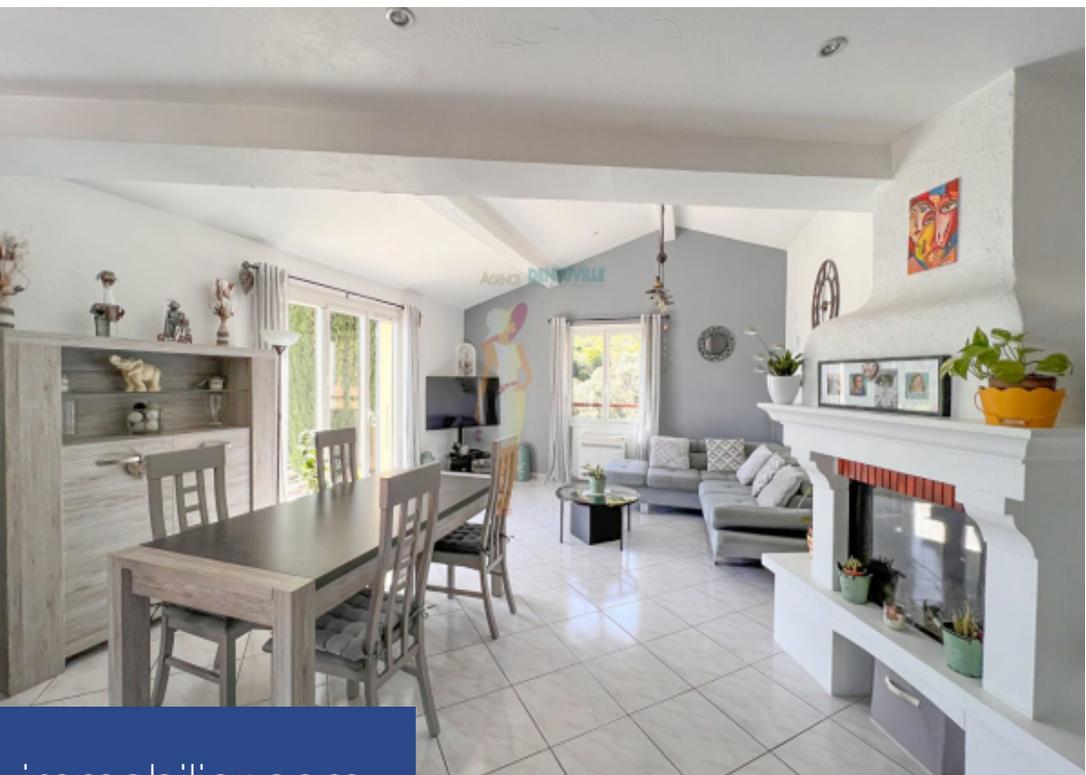
## AGENCE DENEUVILLE

5176 Corniche des Issambres - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

