

AGENCE DENEUVILLE



7 Pièces

211 m²

Réf. 24023-AD

4 500 000 €

Les Issambres

Maison à vendre (83380)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Villa à vendre en exclusivité dans notre agence. Superbe villa pied dans l'eau offrant une vue panoramique sur la mer face à Saint Tropez et un accès direct à la plage. Cette propriété de prestige profite d'un terrain de 1 600 m² entièrement plat avec pelouse véritable et piscine à débordement 10x5 chauffée avec pool house. D'une superficie de 211 m², la villa se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger ouvrant sur terrasse couverte avec pergola bioclimatique, de 5 grandes chambres dont 3 en suite, d'une salle d'eau, de 6 wc japonais et d'une buanderie. Villa entièrement climatisée. Un véritable havre de paix. Honoraires inclus de 3.45% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 4 350 000 €. Classe énergie B, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 2056.00 €. Date de réalisation du DPE : 15 10 2020 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

AGENCE DENEUVILLE

5176 Corniche des Issambres - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

