



7 Pièces

180 m²

Réf. 24044-AD

995 000 €

Les Issambres

Maison à vendre (83380)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

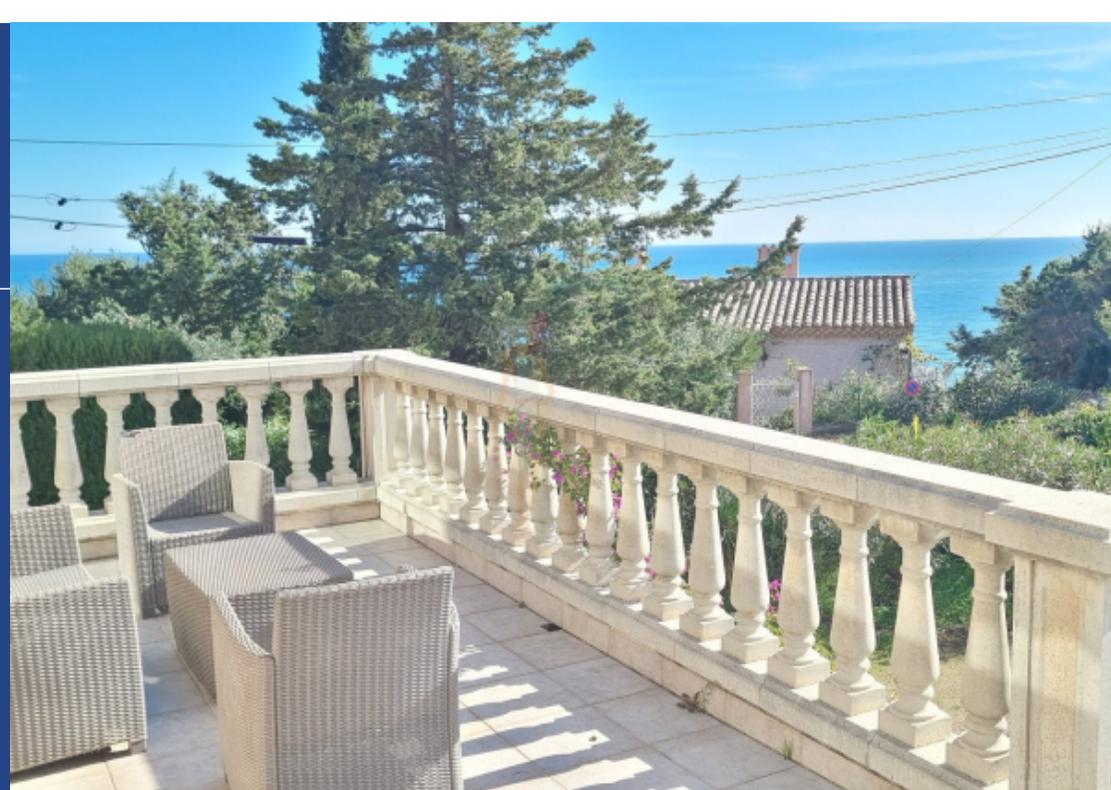
Les Issambres, à 900 mètres de la mer et 1,5 km des commerces du centre, villa à rénover édifée sur un terrain plat de 1600 m² et offrant une belle vue mer ainsi qu'une bonne exposition. Salle de séjour, cuisine, 4 chambres au niveau principal et 2 chambres au niveau inférieur. 180 m² habitables dont 60 m² de niveau inférieur aménagé, plus 40 m² de garage, débarras et atelier. Possibilité piscine et agrandissement. Fort potentiel ! Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 947 619 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 4880.00 et 6660.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

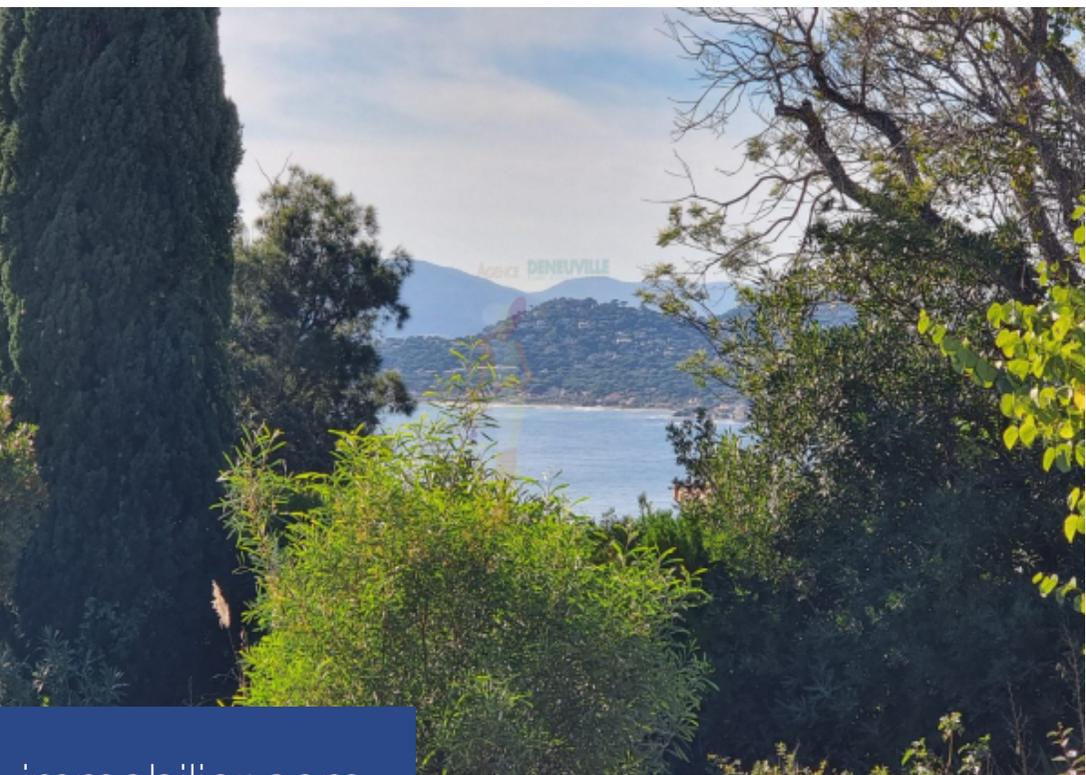
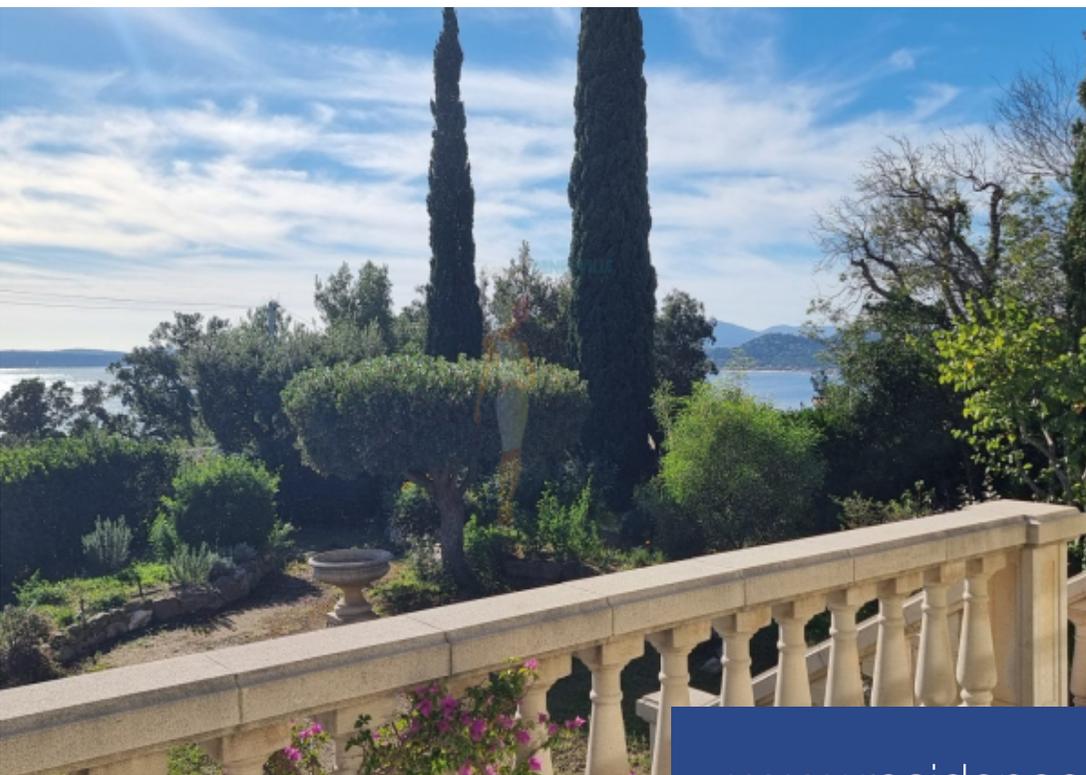
AGENCE DENEUVILLE

5176 Corniche des Issambres - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

