



5 Pièces

120 m<sup>2</sup>

Réf. 24049-AD

760 000 €

Les Issambres

Maison à vendre (83380)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Les Issambres, située à seulement 900 mètres des plages, belle villa tout confort d'une superficie d'environ 120 m<sup>2</sup>. En rez-de-jardin, une agréable salle de séjour exposée Sud et une belle cuisine aménagée et équipée le tout d'une superficie d'environ 50m<sup>2</sup>. A l'étage, 3 chambres dont une en suite avec salle d'eau, une salle de bains, un wc indépendant. Belle piscine traditionnelle 8x4. Placards de rangements sur mesure et espaces optimisés. Belles prestations. Cheminée avec insert, climatisation réversible. Un studio indépendant de 18 m<sup>2</sup> attenant à la maison peut servir de quatrième chambre. A l'arrière de la villa, une dépendance de 14m<sup>2</sup> servant de buanderie et débarras. Possibilité de garer au moins deux véhicules à l'intérieur et stationnement facile à l'extérieur pour recevoir famille et amis. Construction récente aux normes BBC. Secteur proche du Port et des activités nautiques. Proximité mer à pied ! Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 723 809 €. Classe énergie C, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 928.00 €. Les ...

## AGENCE DENEUVILLE

5176 Corniche des Issambres - 83380 LES ISSAMBRES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

