



AGENCE DENEUVILLE
L'ART DE BIEN IMMOBILISER

6 Pièces

190 m²

Réf. 24050-AD

1 900 000 €

Les Issambres
Maison à vendre (83380)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

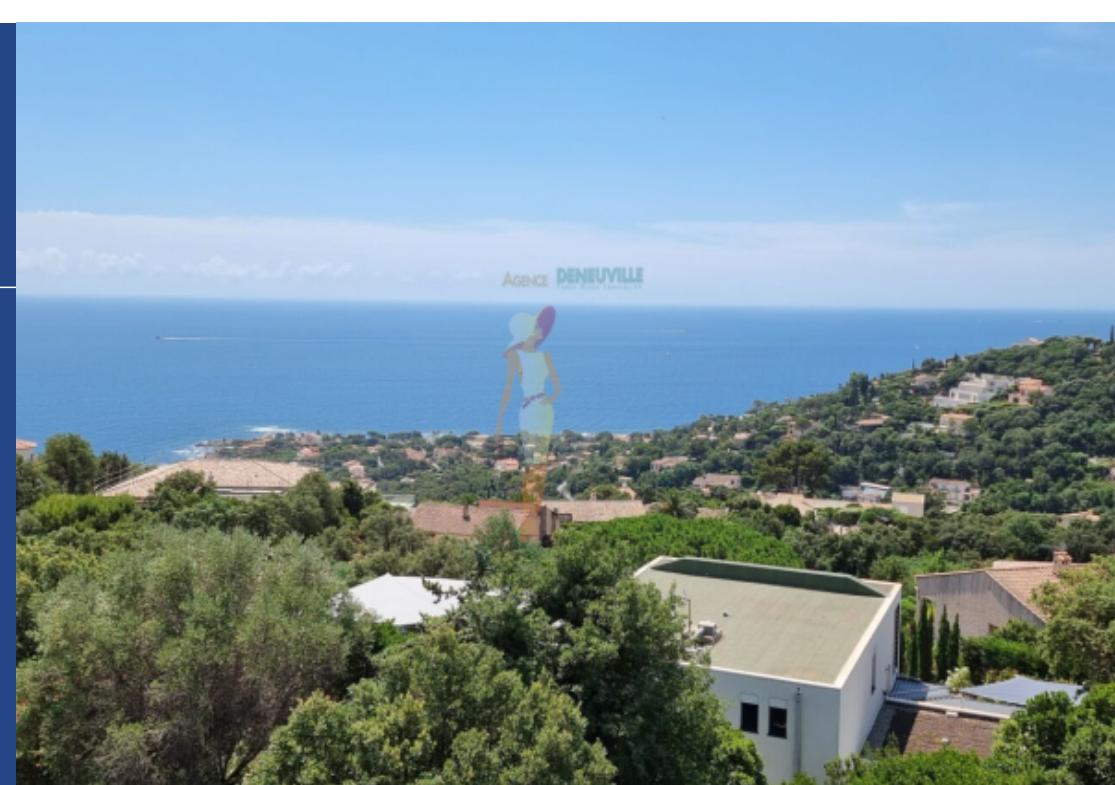
Vue mer panoramique pour cette villa située sur les hauteurs des Issambres. Composée à l'étage d'une vaste salle de séjour exposée plein sud et ouvrant sur terrasse, d'une cuisine ouverte, d'une chambre en suite, une buanderie et d'un wc indépendant. En rez-de-jardin, trois chambres en suite, une cuisine et un garage. Le tout d'une superficie de 190 m² habitables. Villa à rénover vendue avec projet de rénovation et permis accepté pour une piscine et des modifications de façades. Prix de vente de la villa 1 300 000 Euros + montant estimé des Travaux 600 000 Euros. Situation dominante offrant une superbe vue mer panoramique ! Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3070.00 et 4230.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

AGENCE DENEUVILLE

5176 Corniche des Issambres - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

