



*Agence du Cap*

12 Pièces

500 m<sup>2</sup>

Réf. 2299

3 450 000 €

Les Issambres  
Maison à vendre (83380)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Magnifique propriété située à seulement 200 mètres de la plage aux Issambres, offrant une vue mer exceptionnelle et une piscine. La villa s'étend sur 515 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux avec un toit plat aménageable. Elle comprend 10 chambres avec salles d'eau attenantes, un appartement indépendant, une cuisine principale, une cuisine d'appoint, un vaste salon avec cheminée, une salle de sport/espace bien-être, un sauna et une cave à vin. Le terrain de 1252 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine, d'un terrain de pétanque et d'un parking pour 8 voitures, complète harmonieusement cette propriété. Adaptée ...

Magnificent property located just 200 meters from the beach in Les Issambres, offering exceptional sea views and a swimming pool. The villa extends over 515 sqm spread over two levels with a convertible flat roof. It includes 10 bedrooms with adjoining bathrooms, an independent apartment, a main kitchen, an auxiliary kitchen, a large living room with fireplace, a gym/wellness area, a sauna and a wine cellar. The 1252 sqm land, complete with a swimming pool, a pétanque court and parking for 8 cars, harmoniously completes this property. Suitable for both a large family and a commercial project, ...

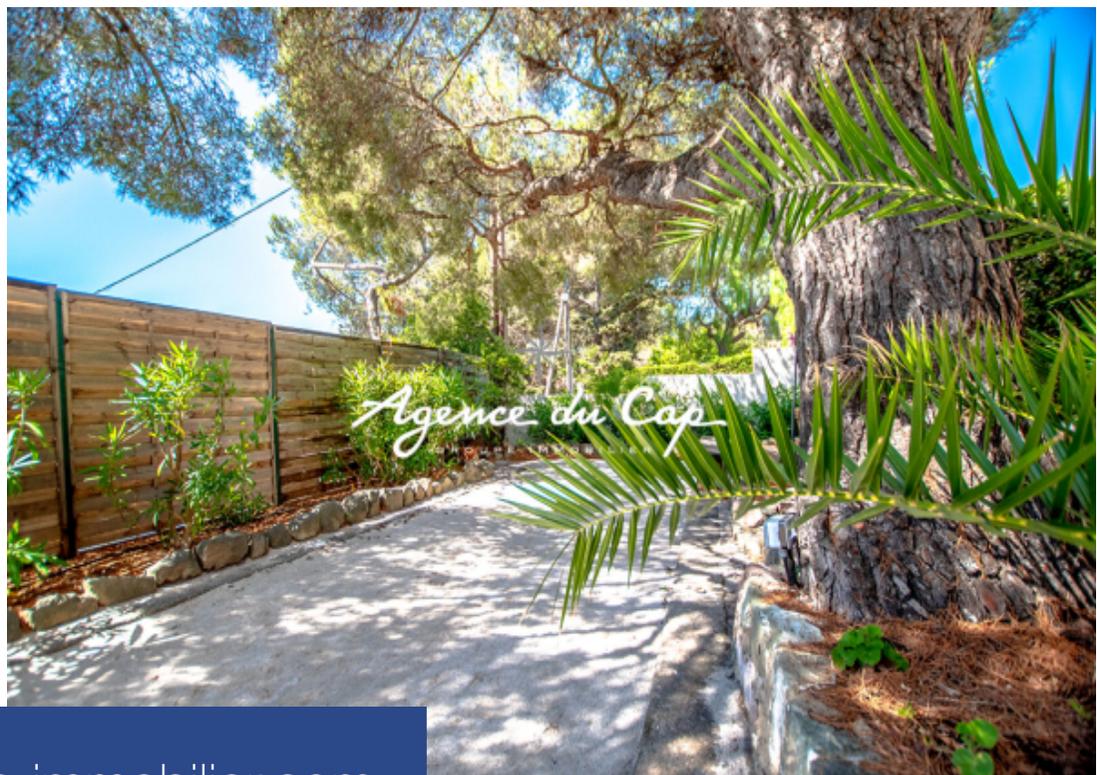
**AGENCE DU CAP ALESCA LES ISSAMBRES**

1 AVENUE DE LA JETEE RN 98 - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

