



*Agence du Cap*  
GROUPE IMMOBILIER

**6 Pièces**

**164 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2497**

**1 490 000 €**

**Les Issambres**  
Maison à vendre (83380)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Aux Issambres, villa front de mer datant de 1957 et rénovée il y a 3 ans. Elle se compose de 2 appartements indépendants et d'un superbe espace piscine très au calme et sans vis à vis ainsi que d'un grand garage 8x3m. Dans la partie principale, vous trouverez un très beau séjour avec cheminée et une rotonde offrant une vue mer imprenable sur la baie de Saint Raphaël. La cuisine ouverte et équipée bénéficie d'une baie à galandage avec accès direct aux espaces extérieurs. Belle suite parentale avec salle d'eau, une terrasse privative et son SPA, une chambre avec SDE privative. Au niveau inférieur et avec un accès privatif, appartement 3 pièces avec cuisine et séjour, 2 chambres et une salle d'eau le tout ouvrant sur une belle terrasse vue mer. Dépendance contenant une chambre avec sde et wc. ou utilisable en Poolhouse. Plage à proximité immédiate. Piscine au sel 11x7m chauffée. Grand garage L8xI3xH2, plusieurs places de stationnement. Vrai coup de coeur ! (dpe en cours)

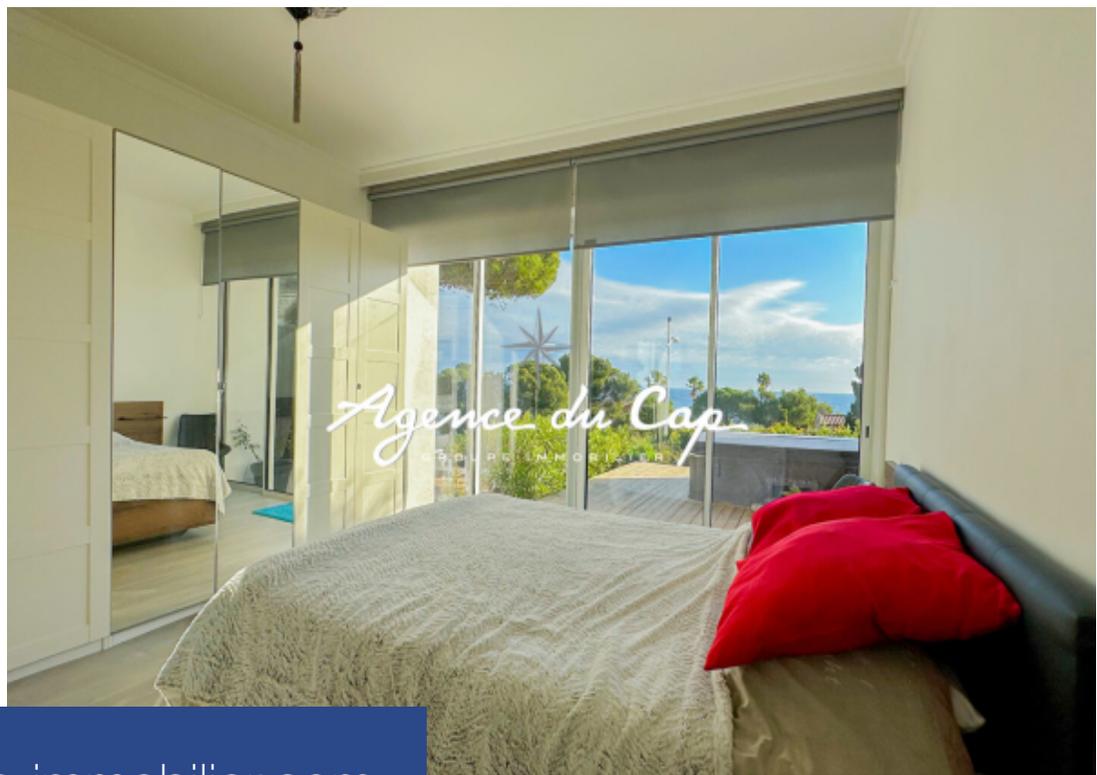
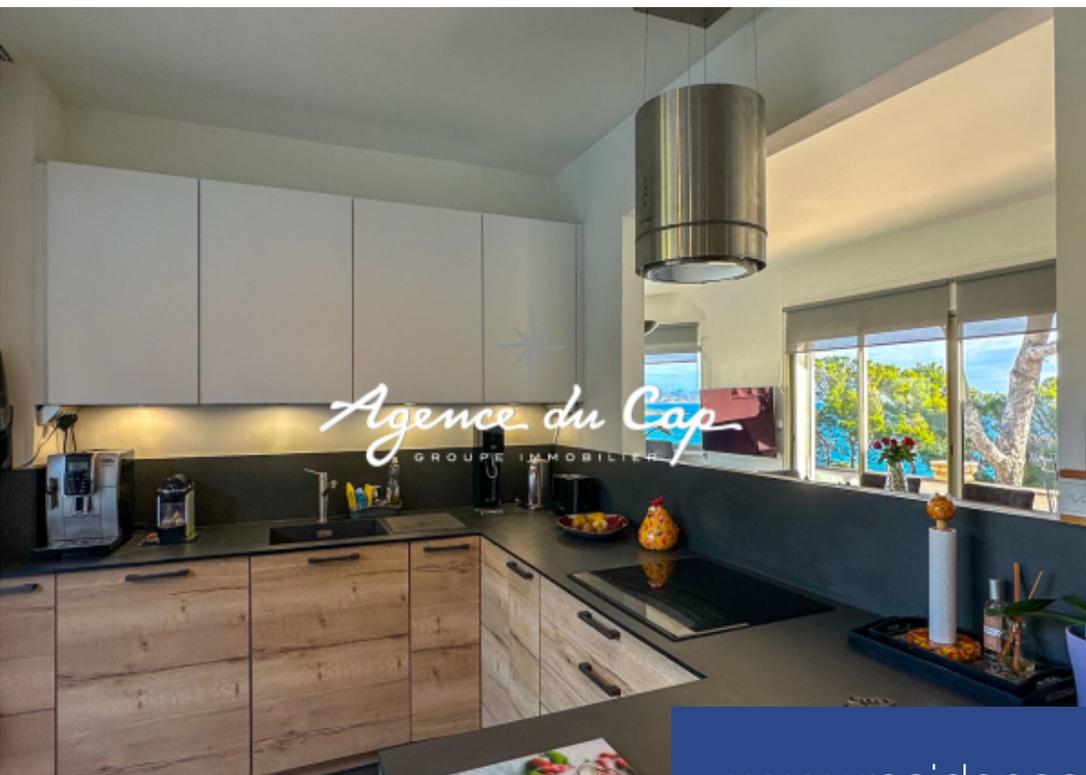
## AGENCE DU CAP ALESCA LES ISSAMBRES

1 AVENUE DE LA JETEE RN 98 - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

