



  
*Agence du Cap*  
GROUPE IMMOBILIER

**7 Pièces**

**225 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2469**

**1 976 000 €**

**Les Issambres**  
Maison à vendre (83380)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un cadre particulièrement paisible et préservé, à proximité immédiate de la mer, se trouve une superbe villa construite en 2005 et parfaitement entretenue. Elle se compose d'une partie principale, d'un appartement de trois pièces et d'un sous-sol. Au coeur de la villa, un vaste double séjour de 45m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond s'ouvre sur un jardin d'hiver. Une terrasse de 180m<sup>2</sup> offre une vue panoramique sur la mer et les collines environnantes. La suite parentale comprend une chambre, une salle de bains et un bureau ou dressing attenant. Une chambre supplémentaire à l'étage donne également sur une terrasse, avec salle d'eau attenante et un espace mezzanine aménageable. Au rez-de-jardin, un appartement de trois pièces dispose de deux chambres, d'un séjour avec cuisine et de deux salles d'eau. À l'extérieur, un espace piscine de 12x6m avec un pool house entièrement équipé comprenant douche, WC, barbecue et four à pizza. Le jardin paysagé est agrémenté d'un boulodrome. Un grand sous-sol abrite une cave à vin et un garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures. L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 2200m<sup>2</sup>. Cette propriété offre des prestations haut de ...

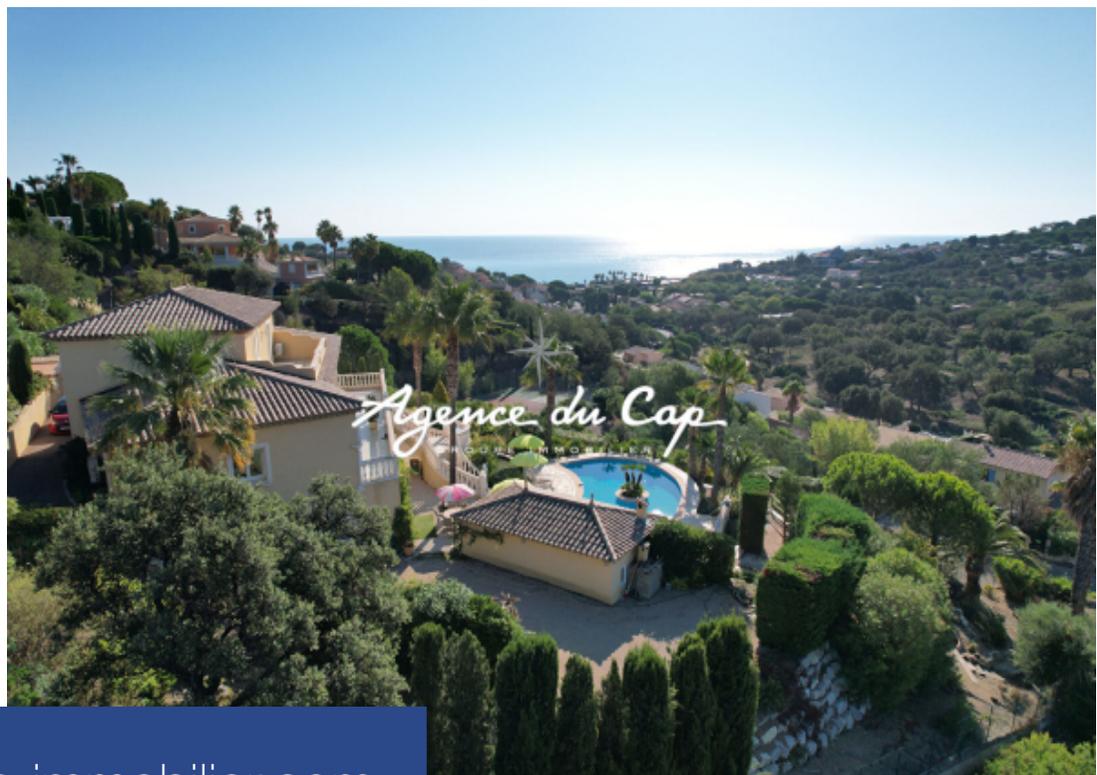
## AGENCE DU CAP

1 AVENUE DE LA JETEE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

