



**3 Pièces**

**52 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3176**

**460 000 €**

**Les Issambres**

Maison à vendre (83380)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans une résidence privée et sécurisée à pied des plages et à seulement 10 min à pied du village, nous vous présentons, ce joli maret VUE MER de plus de 50m². Composé au RDC d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un bel espace extérieur avec terrasse et jardin. A l'étage, 2 chambres dont une avec balcon, une salle de bain et 1 toilette. Climatisation dans toutes les pièces. Une place de parking et un garage complètent ce bien. PISCINE dans la résidence ! Copropriété de 13 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2448.00 euros.

Located in a private and secure residence within walking distance of the beaches and only 10 minutes walk from the village, we present to you this pretty maret sea view of more than 50sqm. Composed on the ground floor of a living room with open kitchen overlooking a beautiful outdoor space with terrace and garden. Upstairs, 2 bedrooms, one with balcony, a bathroom and 1 toilet. Air conditioning in all rooms. A parking space and a garage complete this property. Swimming pool in the residence!

## **AGENCE DU CAP**

1 AVENUE DE LA JETEE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

