

Angelin IMMOBILIER

DEPUIS 1964

8 Pièces

251 m<sup>2</sup>

Réf. 6731

1 196 000 €

Les Issambres

Maison à vendre (83380)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Villa provençale proche de la mer et du village des Issambres. Au Calme, dans un quartier résidentiel. Sur un terrain arboré de 1257m2, villa sur trois niveaux, avec beaucoup de potentiel. Partie principale en rez-de-chaussée : entrée, wc invités, séjour avec cheminée - salle à manger - cuisine d'été donnant sur une terrasse exposée sud, cuisine, deux suites avec chambres et salle de bains. A l'étage : Appartement trois pièces et grenier aménageable. En rez de jardin : Appartement deux pièces avec salon d'hiver, cuisine d'été donnant sur le jardin. Abri voiture, garage double, sous-sol.

Provençal villa close to the sea and the village of Issambres. Quiet, in a residential area. On a wooded plot of 1257m2, villa on three levels, with lots of potential. Main part on the ground floor: entrance, guest toilet, living room with fireplace - dining room - summer kitchen opening onto a south-facing terrace, kitchen, two suites with bedrooms and bathroom. Upstairs: Three-room apartment and convertible attic. On the ground floor: Two-room apartment with winter living room, summer kitchen overlooking the garden. Carport, double garage, basement.

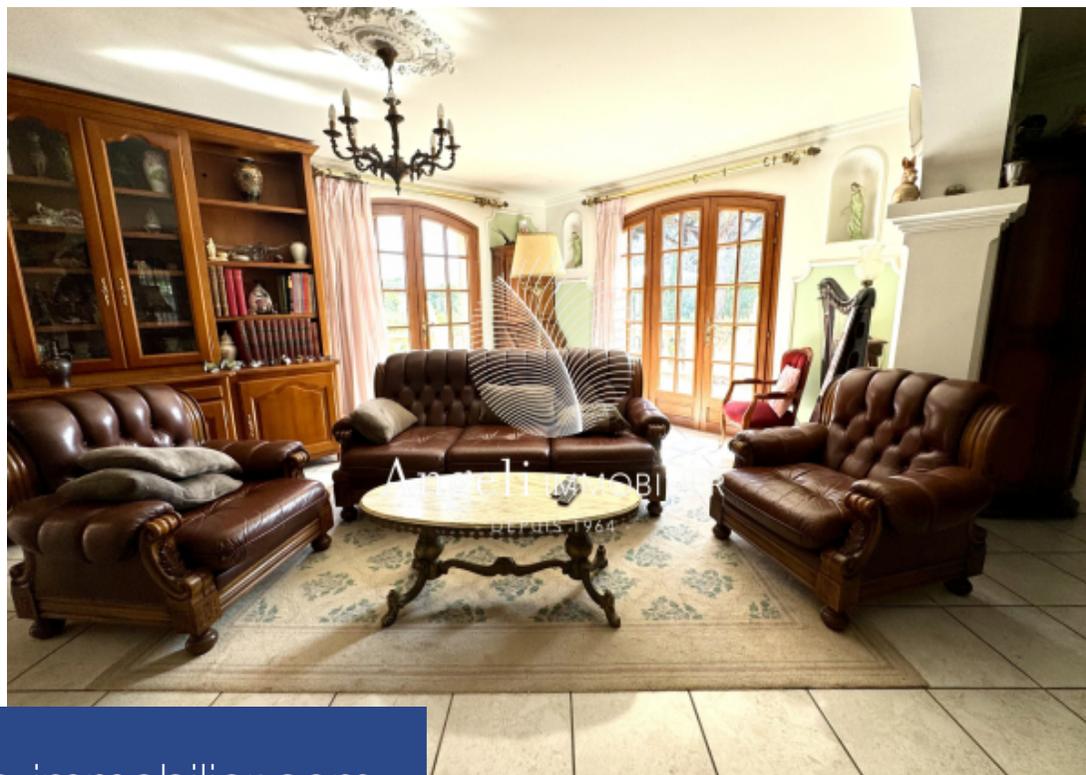
## ANGELI IMMOBILIER

621 avenue de la Corniche d'Azur - Villa Gabrielle - 83370 ST-AYGULF

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

