



8 Pièces

145 m<sup>2</sup>

Réf. 956V1682M

1 250 000 €

Les Issambres

Maison à vendre (83380)

Excellence Immobilier

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À proximité immédiate des plages, charmante villa avec vue mer à moderniser d'environ 170 m<sup>2</sup>, composé de : une entrée, un lumineux séjour avec sa cheminée ouvrant sur une terrasse couverte, trois chambres, deux salles de bain. En rez-de-jardin : deux studios indépendants pouvant être reliés. Un grand garage et une cave. À l'extérieur, une piscine traditionnelle de 10 X 5 et un terrain de pétanque. L'ensemble est édifiée sur un terrain paysager quasi plat de 1932 m<sup>2</sup>. Possibilité d'extension importante et de détachement parcellaire.

In the immediate vicinity of the beaches, charming villa with sea view to modernize of approximately 170 m<sup>2</sup>, comprising: an entrance hall, a bright living room with its fireplace opening onto a covered terrace, three bedrooms, two bathrooms. On the garden level: two independent studios which can be connected. A large garage and a cellar. Outside, a traditional 10 X 5 swimming pool and a pétanque court. The whole is built on a nearly flat landscaped plot of 1932 m<sup>2</sup>. Possibility of significant extension and plot detachment.

## **EXCELLENCE IMMOBILIER**

32 B avenue Jean Jaures - 83120 STE-MAXIME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

