



11 Pièces

405 m²

Réf. 61-AGENCEPREMIERELIGNE

995 000 €

Limoges

Maison à vendre (87000)

**AGENCE
PREMIERE
LIGNE**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

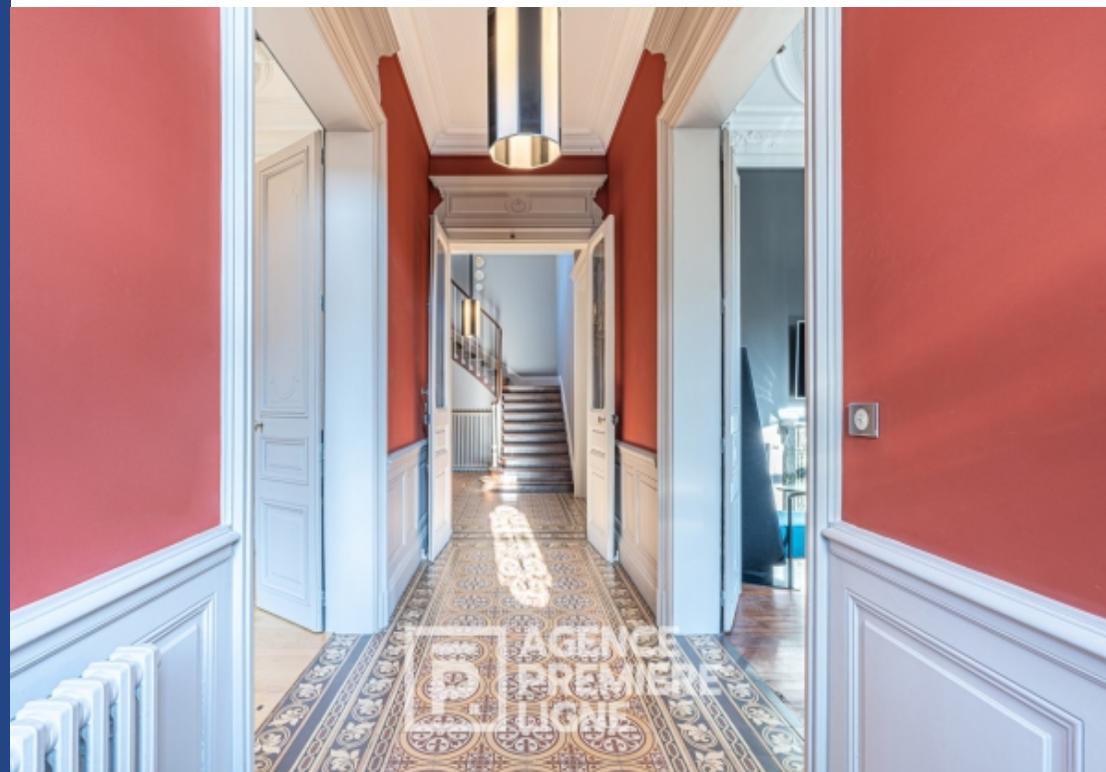
Dans le coeur de Limoges, idéalement situé, maison de maître construite en 1881 par un célèbre producteur d'alcool de Limoges, à l'origine du renommé Rhum Négrita, à deux pas des halles centrales et du quartier historique de la Boucherie, D'une Surface habitable de 405 m² cette hôtel particulier d'exception a su garder son charme historique en allie un confort moderne, la décoration intérieur est soignée, avec des matériaux de qualités, vous trouverez en rdv une magnifique cuisine aménagée et équipée, installée dans une dépendance en briques rouges apparente, donnant sur une terrasse intimiste, ouvrant sur une grande salle à manger de réception avec office, deux beaux salons spacieux. 2 étages desservant cinq chambres spacieuses disposant de sa propre salle de bain ou salle d'eau. Garage et cave Honoraires inclus de 4.74% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 950 000 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 4360.00 et 5900.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

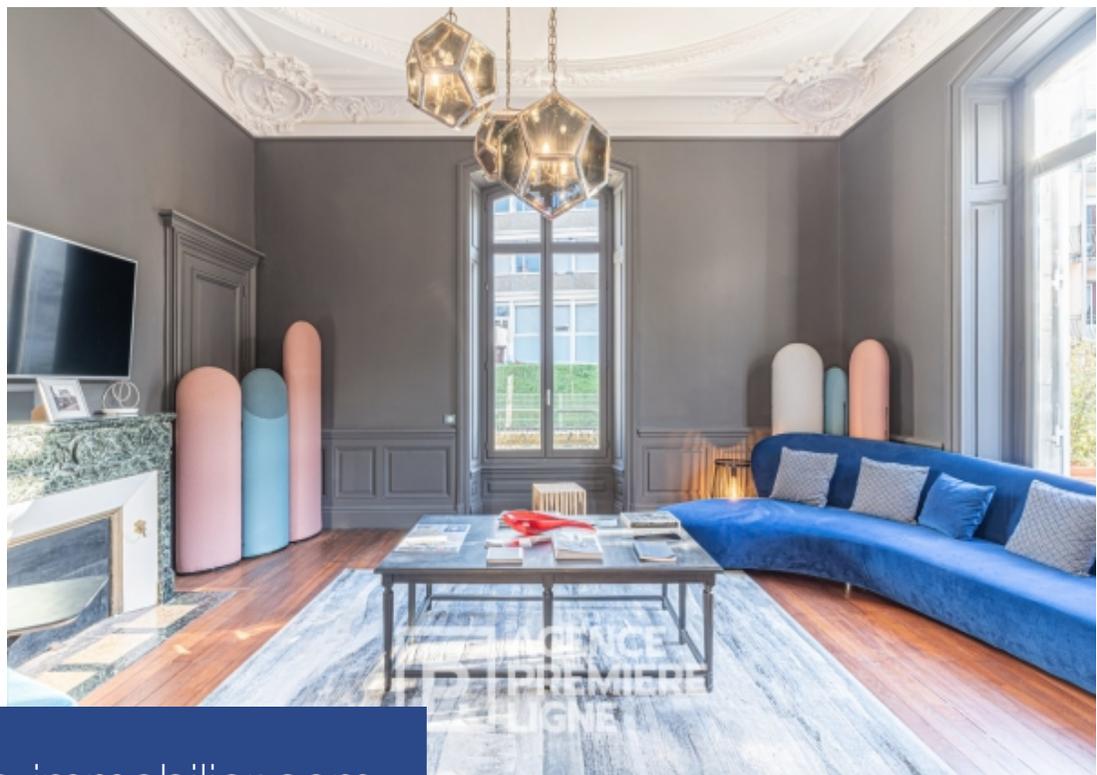
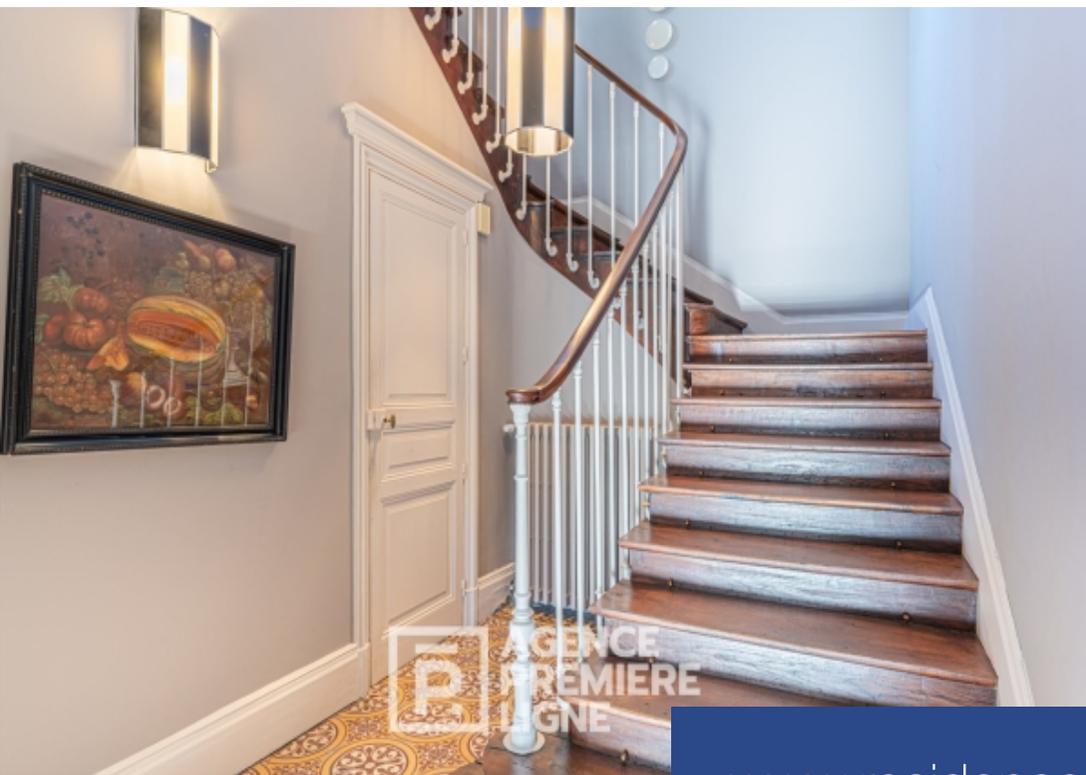
AGENCE-PREMIERE-LIGNE

Av. Andre Armandy, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33970 CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

