



10 Pièces

234 m²

Réf. 2690

699 000 €

Limonest

Maison à vendre (69760)

**résidences
immobilier**

- Photos non contractuelles -

résidences immobilier

À deux pas du centre du village de Limonest, découvrez cette charmante demeure de plus de 230 m², construite au début du 20e siècle, nichée sur un terrain de 4300 m² avec une belle terrasse et une belle verrière, le reste du terrain étant plus pentu. Cette bâtisse offre des espaces généreux sur plusieurs niveaux. En entrant, vous trouverez une lumineuse pièce de vie exposée S/O ouvrant sur une véranda et un balcon, une cuisine indépendante équipée, un cellier, et un toilette. Le premier étage se compose de deux spacieuses chambres avec parquet d'époque, d'une salle de bain avec toilette et d'un dressing. Au troisième étage, deux autres chambres au charme authentique avec poutres apparentes, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes, offrent un espace parfait pour les enfants. En rez-de-chaussée, un appartement T2 totalement indépendant de 49 m² est idéal pour une activité professionnelle, du télétravail ou pour accueillir famille, amis ou un projet locatif. Bien de charme avec beaucoup de cachet : poutres apparentes, belle hauteur sous plafond, cheminée, parquets d'époque, carreaux de ciments. La maison est équipée d'un système d'alarme, de double vitrage, et d'un chauffage ...

CENTRALYM

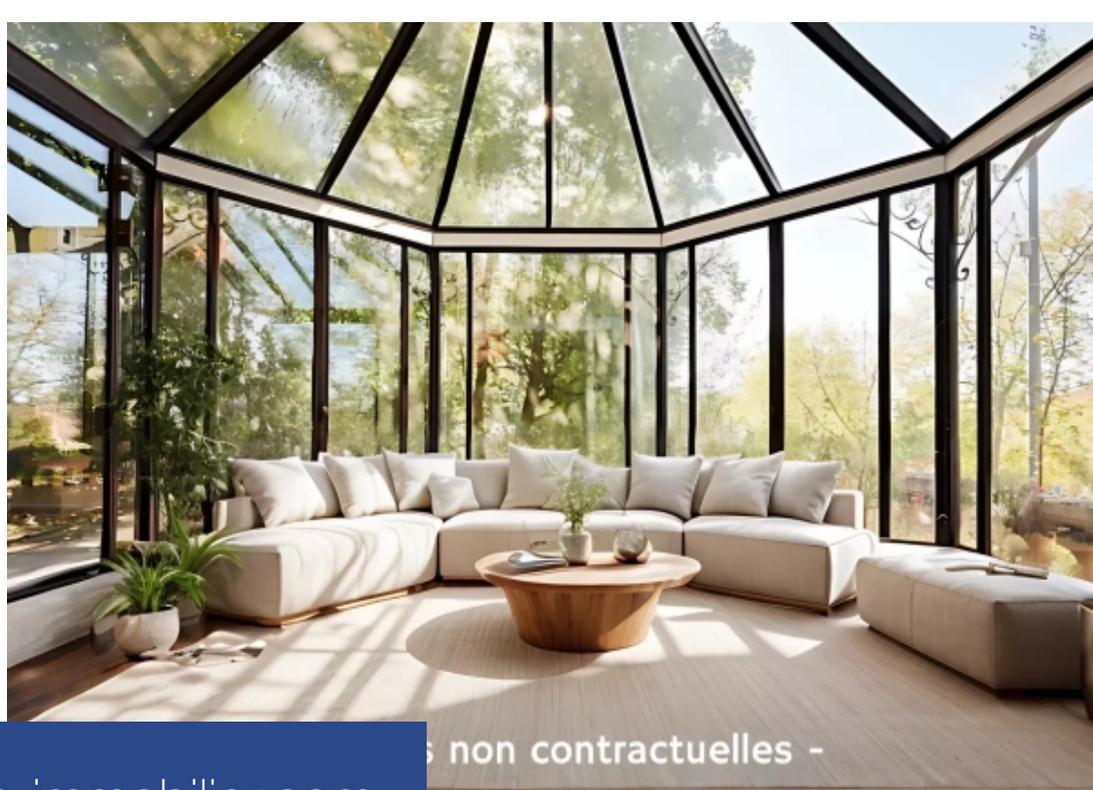
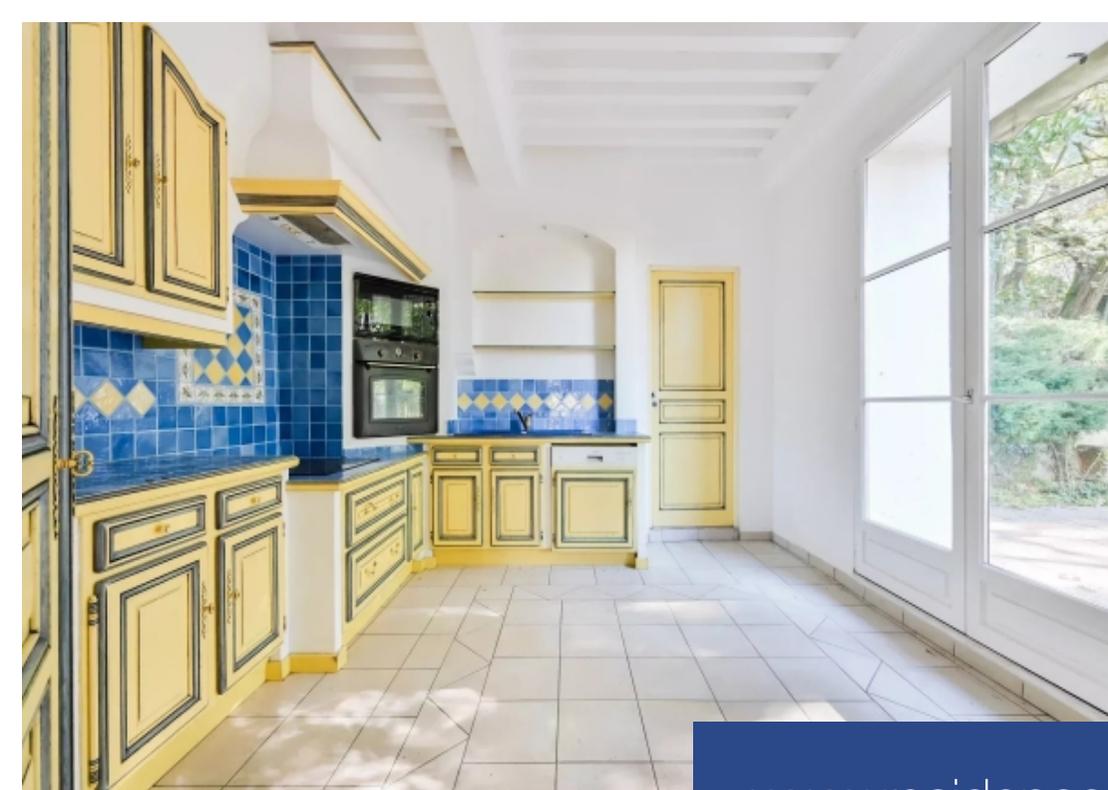
36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



- Photos non contractuelles -



www.residences-immobilier.com

non contractuelles -

