



5 Pièces

202 m<sup>2</sup>

Réf. VM378-VALORIAL

875 000 €

Lons

Maison à vendre (64140)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Superbe maison d'architecte aux prestations très qualitatives (dont climatisation) proche de toutes les commodités, commerces et écoles avec double garage de plus de 60 m2 sur un terrain de plus de 1 000 m2. Résolument tournée vers la lumière et ouverte sur l'extérieur elle permet une vie principalement de plain-pied avec de généreux volumes. La pièce de vie offre une surface de plus de 85 m2 et s'ouvre sur une généreuse terrasse Sud dont une partie est couverte. La maison se compose d'une entrée, un salon avec poêle à bois, une salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une arrière cuisine, une suite parentale avec salle d'eau et grand dressing. A l'étage trois chambres dont deux avec beau balcon, une salle de bain, toilettes. Grande piscine chauffée, cuisine d'été, annexes de rangement, jardin paysager. Honoraires inclus de 4.79% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 835 000 €. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1312.00 et 1776.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

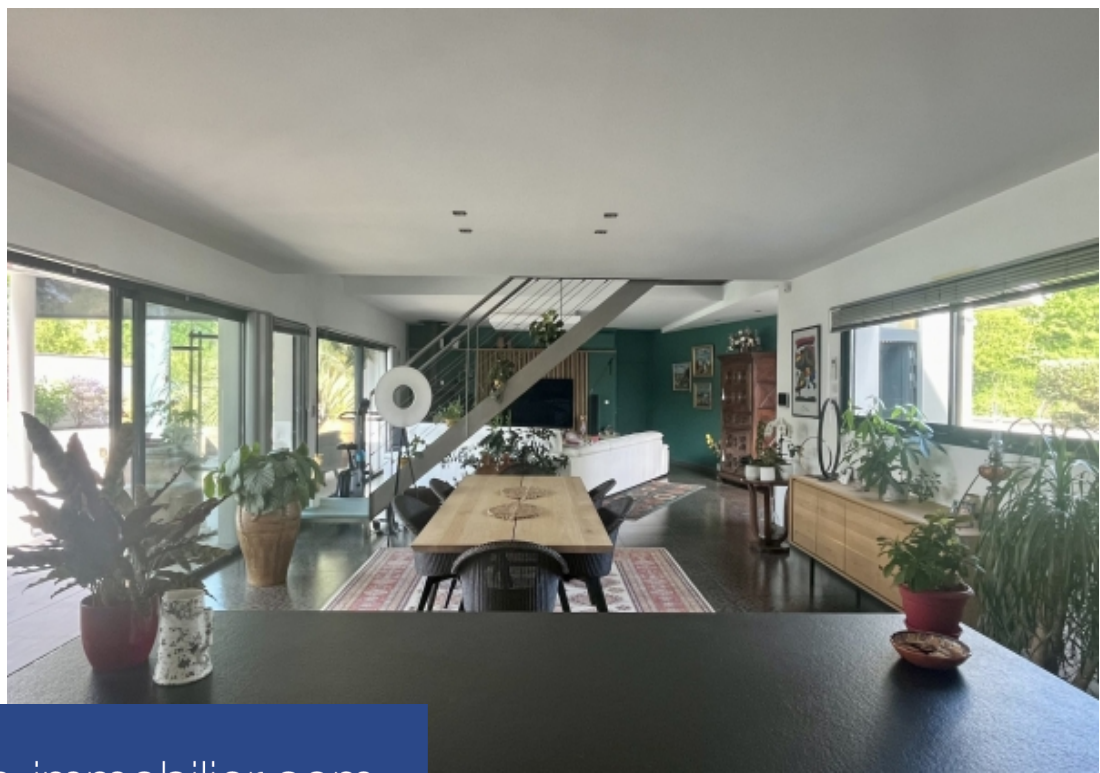
**VALORIAL**

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

