



6 Pièces

160 m<sup>2</sup>

Réf. AP245

1 315 000 €

Malakoff

Maison à vendre (92240)

**ARCHIK**  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Architecture du XIXème entièrement revisitée, cette ancienne maison d'ouvrier de 124 m<sup>2</sup> se niche sur un terrain de 110 m<sup>2</sup> au fond d'une discrète impasse pavillonnaire, au Sud de Malakoff, à la fois proche du centre et du métro. Rénovée en 2018 et surélevée de deux niveaux, la maison prend des airs de contemporaine avec son bardage en mélèze qui lui confère des airs de cabane alors qu'elle profite de toutes les dernières technologies de domotique. La pièce de vie a été entièrement décroissonnée pour créer un grand espace donnant sur une terrasse en bois exotique exposée Sud-Ouest. Les menuiseries en alu noir s'accordent avec le bois extérieur et les brises soleil permettent de jouer avec la lumière. Biens qu'ouverts et unifiés par un sol en béton ciré clair, les espaces sont distincts : le salon fait face à la cuisine dinatoire, réalisée sur-mesure en chêne massif. Derrière une verrière en métal noir, un escalier en bois ajouré mène à l'étage. A ce niveau, deux chambres confortables profitent chacune de leur propre balcon et se partagent une salle de bain. A l'étage supérieur, une suite parentale avec dressing et salle d'eau prend place. Un large balcon privatif termine de compléter ...

## ARCHIK

14 rue de Montmorency - 75006 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ARCHIK  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE



ARCHIK  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ARCHIK  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

