



10 Pièces

306 m<sup>2</sup>

Réf. 10506

315 000 €

Malataverne

Maison à vendre (26780)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur d'un village 10 mn sud de Montélimar, idéal investisseur, maison de village d'une superficie de 306 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec habitation à l'étage, dépendances de 32 m<sup>2</sup> et 38 m<sup>2</sup> avec actuellement une activité commerciale de restauration dont le fond de commerce est en vente à 80 000 € dans un cadre reposant avec une belle terrasse ombragée avec jardin permettant des animations diverses. Grand parking à proximité. Loyer annuel de 19 000 € ttc. Classe énergie en cours. Réf 10506. Prix 315 000 € HAI. Votre agent Nathalie MARECHAL 06 72 72 92 73Détails :Zone géographique : Montélimar SudSurface commerciale : 221 m<sup>2</sup> environSurface cuisine + réserve : 75 m<sup>2</sup>Surface salle : 100 m<sup>2</sup>Capacité salle : 66 couvertsCapacité terrasse : 70 couvertsLicence IV : incluseMatériel : bon étatéquipement particulier : cheminéeImmeuble : changement des huisseries à venirJardin : oui (parcelle 750 m<sup>2</sup>)Parking : vaste parking public à proximité immédiateTicket moyen : 24 EurosLoyer annuel : 17 971 Euros

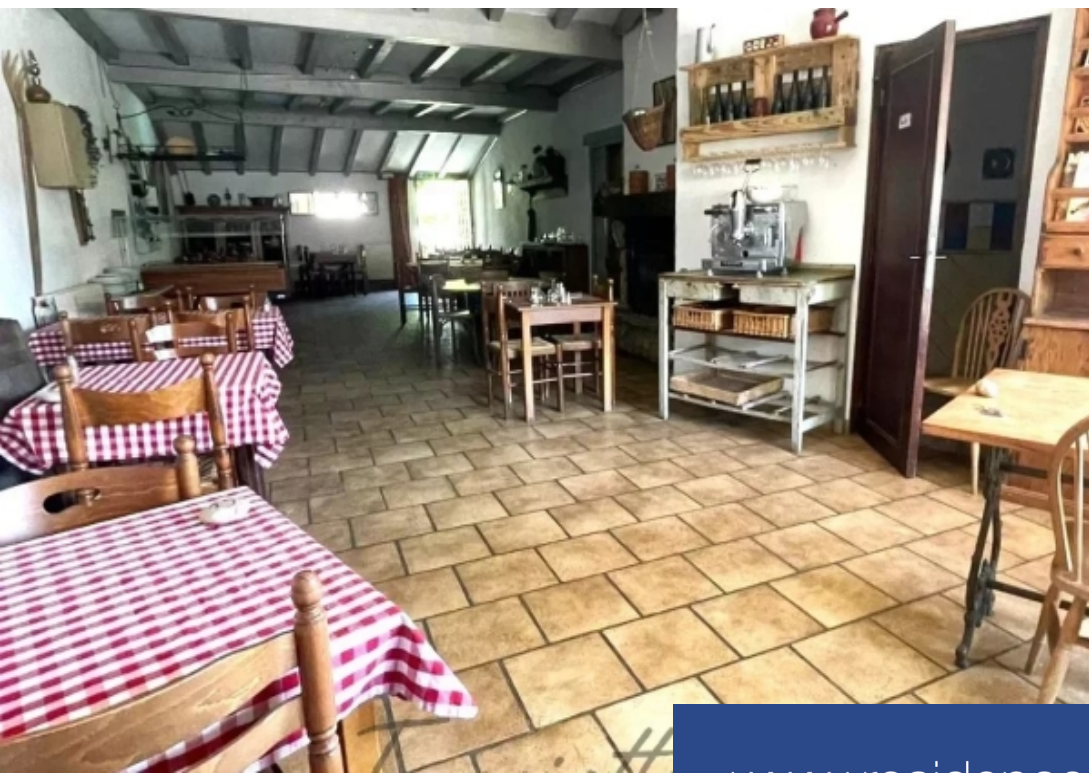
## TARRIOTTE IMMOBILIER

208 route de Marseille - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



*Tarriotte*