



10 Pièces

306 m²

Réf. 10506

315 000 €

Malataverne

Maison à vendre (26780)

**résidences
immobilier**

MOBILIER
Tarriotte

résidences immobilier

Au cœur d'un village 10 mn sud de Montélimar, idéal investisseur, maison de village d'une superficie de 306 m² sur deux niveaux avec habitation à l'étage, dépendances de 32 m² et 38 m² avec actuellement une activité commerciale de restauration dont le fond de commerce est en vente à 80 000 € dans un cadre reposant avec une belle terrasse ombragée avec jardin permettant des animations diverses. Grand parking à proximité. Loyer annuel de 19 000 € ttc. Classe énergie en cours. Réf 10506. Prix 315 000 € HAI. Votre agent Nathalie MARECHAL 06 72 72 92 73 Détails : Zone géographique : Montélimar Sud Surface commerciale : 221 m² environ Surface cuisine + réserve : 75 m² Surface salle : 100 m² Capacité salle : 66 couverts Capacité terrasse : 70 couverts Licence IV : incluse Matériel : bon état équipement particulier : cheminée Immeuble : changement des huisseries à venir Jardin : oui (parcelle 750 m²) Parking : vaste parking public à proximité immédiate Ticket moyen : 24 Euros Loyer annuel : 17 971 Euros

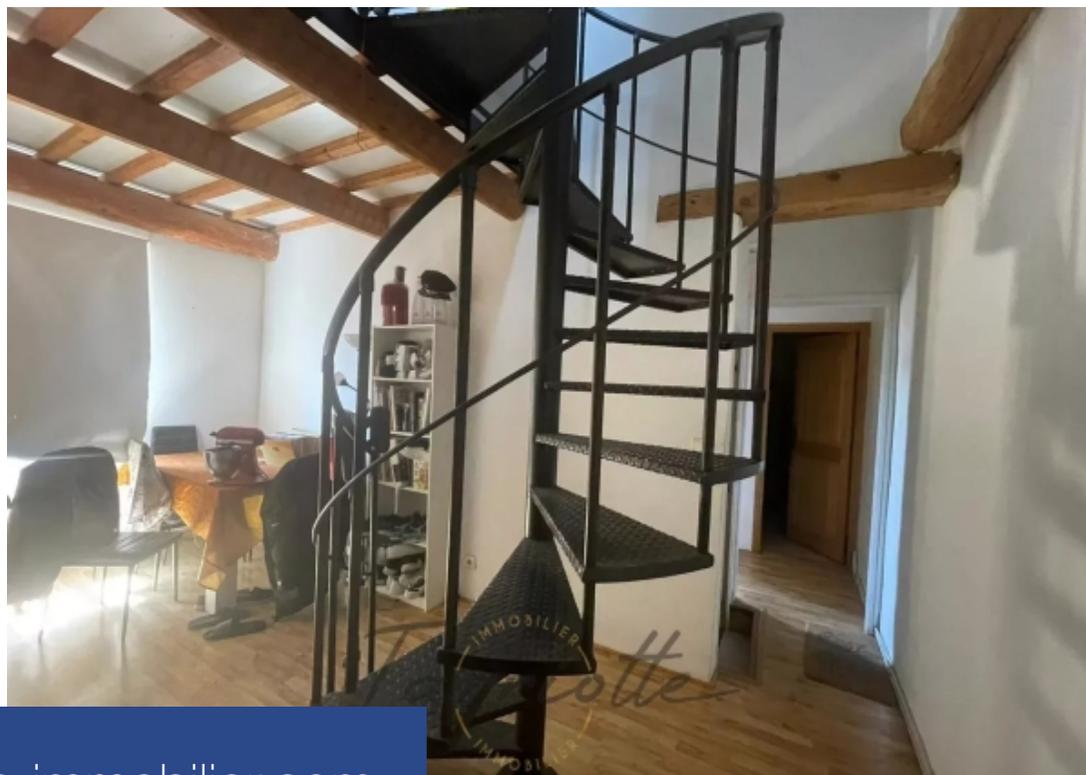
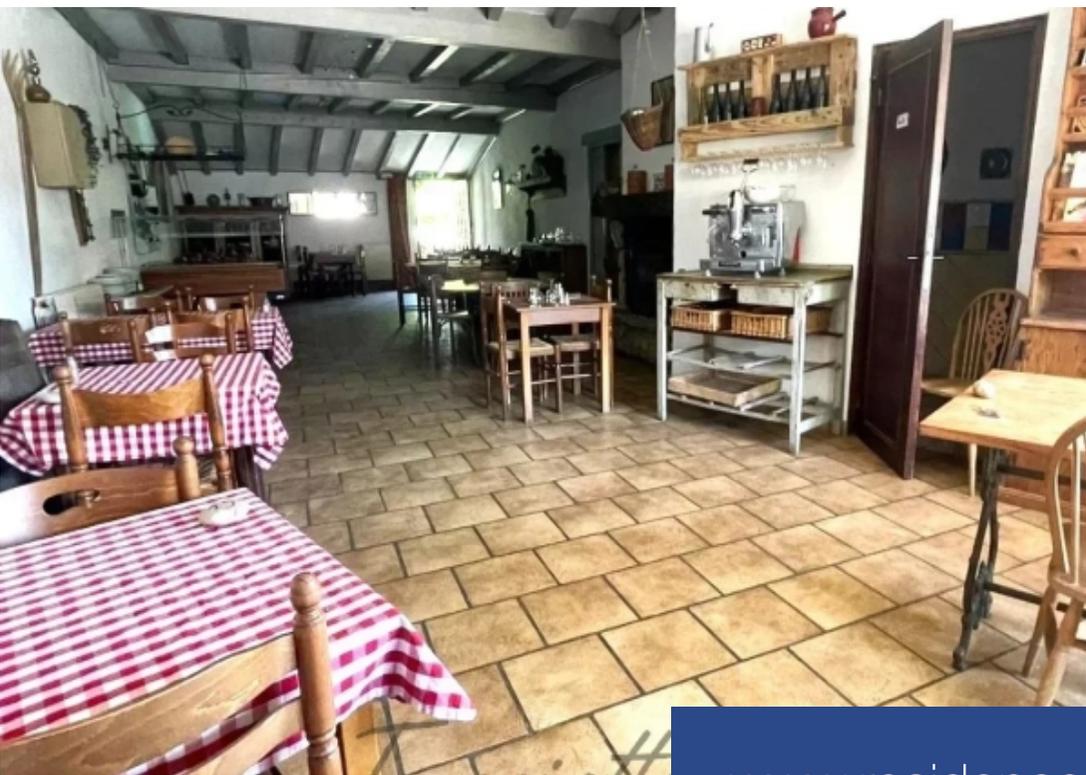
TARRIOTTE IMMOBILIER

208 route de Marseille - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



Tarriotte