



6 Pièces

143 m<sup>2</sup>

Réf. JBV171

1 490 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le groupe Berti and sons vous propose à la vente , cette villa rénovée , climatisée 6 pièces avec 4 chambres située dans le quartier recherché de Minelle sur Mandelieu . Proche des commerces et au calme absolu . Elle se compose: - Au RDC : un grand salon/séjour de 52m<sup>2</sup> avec de très belles ouvertures, d'une grande cuisine indépendante de 15m<sup>2</sup> pouvant être ouverte sur ce grand séjour, une chambre en suite avec salle de bains/wc, un accès sur une belle terrasse de 25m<sup>2</sup> - A l'étage : 3 chambres, un grand dégagement de plus de 10m<sup>2</sup>, salle d'eau , WC et une belle terrasse de 16m<sup>2</sup>. Une magnifique piscine de 10x4.5 m au sel sur un terrain plat avec cuisine d'été/appentis , un grand garage de plus de 28m<sup>2</sup> et un grand soubassement aménagé de plus de 45m<sup>2</sup> avec salle d'eau/wc , buanderie . Maison familiale idéale pour passer vos vacances ou en résidence principale avec les commerces, bus, école à proximité. (5.26 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

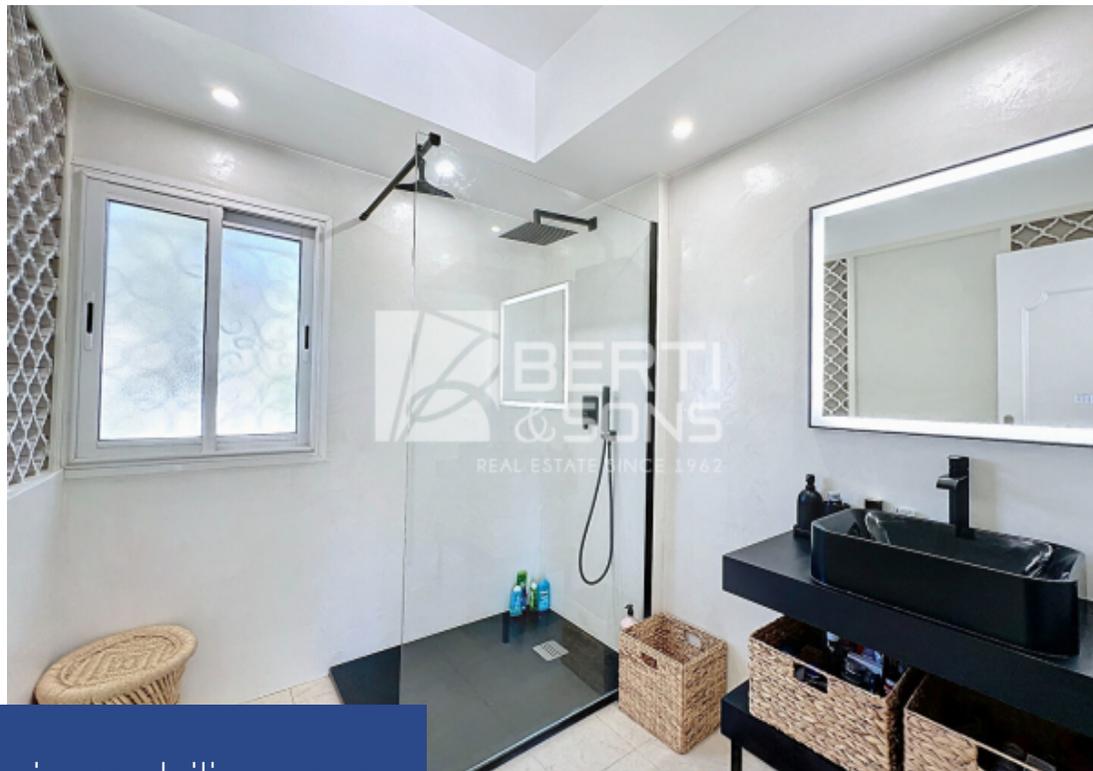
## **BERTI AND SONS**

40 AVENUE LAMARTINE - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

