



REALESTATE
SONS
REAL ESTATE SINCE 1962

7 Pièces

256 m²

Réf. JBV173

1 690 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe Berti and sons vous propose à la vente cette villa de caractère totalisant 256m² (196m² + 2 pièces de 60m² pouvant être aménagé en appartement indépendant) exposée plein Sud avec piscine sur un terrain d'environ 2500m² sur les hauteurs de Mandelieu . Elle se compose au RDC d'une belle entrée, d'un double séjour / salle à manger de 66m² donnant accès sur une belle terrasse et la piscine , une grande cuisine de 14.75m² et une arrière cuisine de 6.60m² , une chambre de 20m² en suite avec dressing et grande salle de bains /wc de 11.50m² , un bureau/chambre de 12.55m² et wc séparés. Au 1er étage , 2 chambres donnant sur une belle terrasse , salle de bains, wc . Au niveau Rez-de-jardin 2 pièces de 59m² pouvant être transformé en appartement indépendant . Un double garage de 32m² et nombreuses possibilités de stationnement . Villa nécessitant des travaux de rénovation. Chauffage au sol niveau principal .A visiter sans plus tarder ! (6.38 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

BERTI AND SONS

40 AVENUE LAMARTINE - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

