



6 Pièces

289 m²

Réf. 2148947

1 980 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

MANDELIEU - Bienvenue dans cette maison d'exception! Nichée dans le quartier prisé de Minelle, cette propriété de 289 m2 offre un raffinement et un confort incomparables. À seulement quelques minutes des plages, golfs et écoles, elle allie praticité et élégance. Sur une parcelle de 1986 m2 entièrement clôturée, vous trouverez un magnifique jardin plat agrémenté d'arbres fruitiers et de plantes méditerranéennes, ainsi qu'une piscine. À l'intérieur, réception de 100 m2, cuisine séparée de 22 m2 ouvrant sur terrasse, 2 chambres de plain-pied avec chacune avec salle de bain, dressing, WC et climatisation. À l'étage, 2 chambres en suites avec salle de douche, WC, dressing et balcon offrant une petite vue mer. Le sous-sol comprend une pièce polyvalente de 37 m2, idéale pour une salle de jeu ou une cinquième chambre, ainsi qu'un bureau/atelier, un garage pour 2 voitures, une chaufferie et des commodités supplémentaires. Cette maison est équipée de nombreuses caractéristiques haut de gamme telles que des baies vitrées à galandage, des volets roulants électriques, une aspiration centralisée, un chauffage au sol et un système d'alarme, assurant ainsi un confort et une sécurité absolus. Une ...

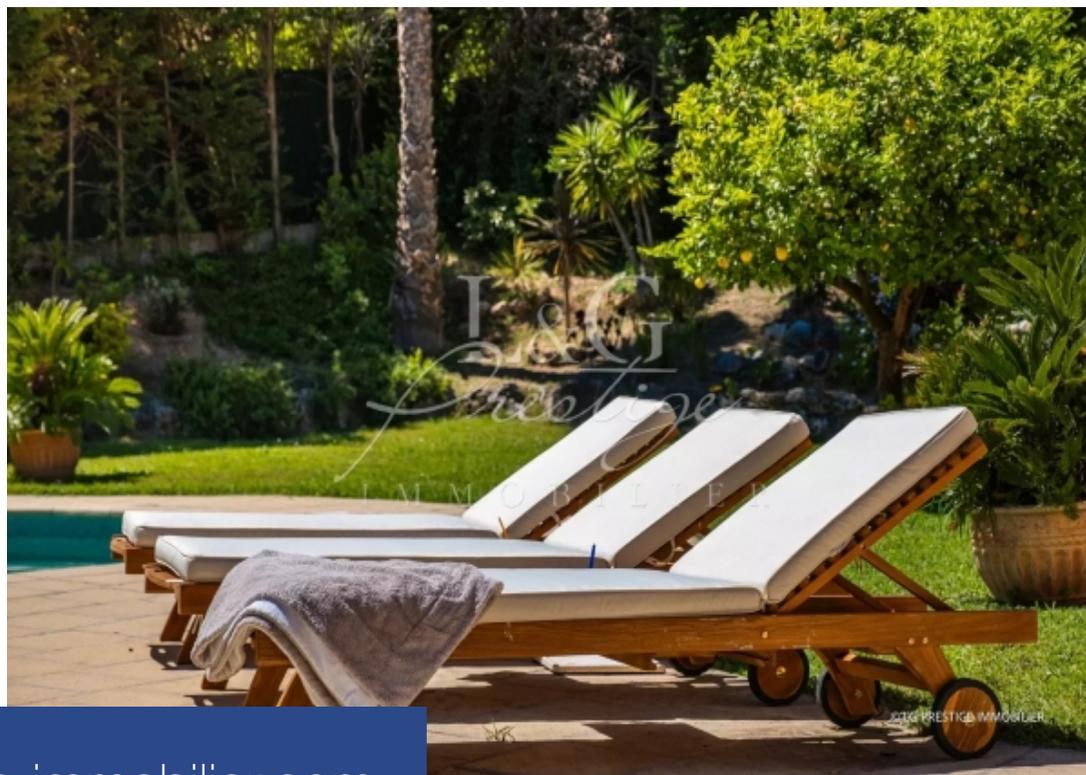
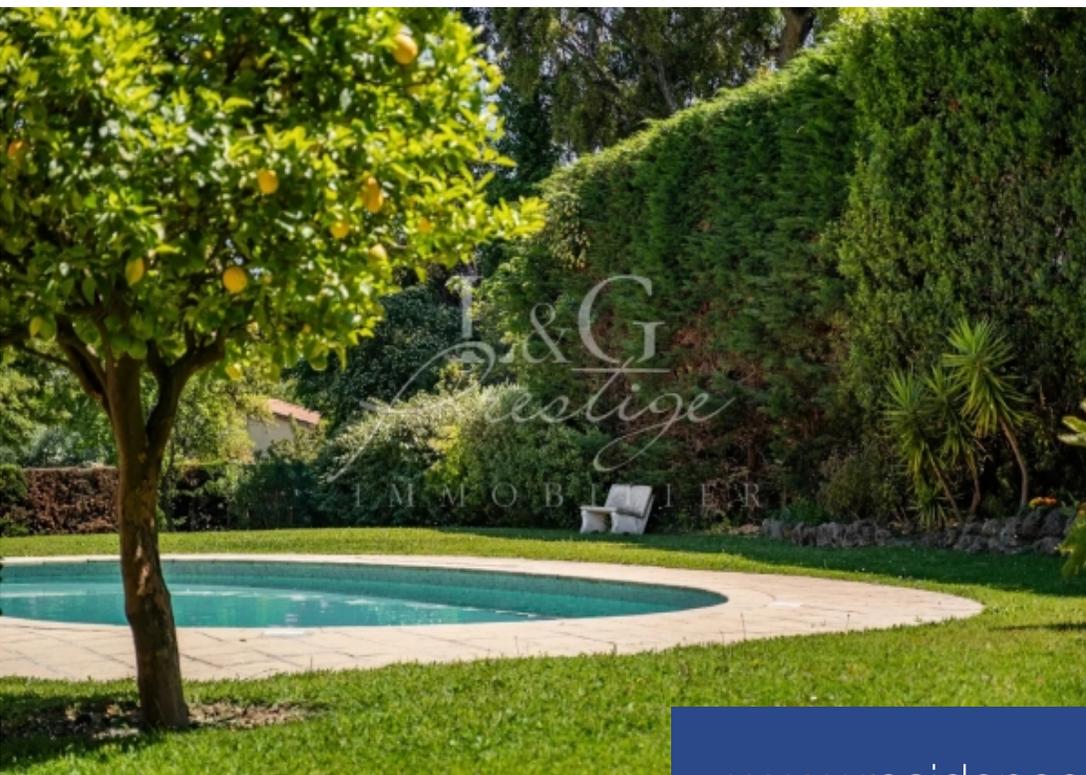
LG PRESTIGE IMMOBILIER

391 AVENUE DU 23 AOUT - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

