



MICHAEL
ZINGRAF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

5 Pièces

215 m²

Réf. MZIMD145

2 200 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement placée sur la colline des Termes, à l'abri des regards dans un domaine privé, et exposée plein Sud, cette villa de 180m2 environ sur 2 niveaux offre 4 suites dont une de plain-pied, le garage et une piscine à débordement. La vue sur la mer est spectaculaire et le panorama s'étend de la baie de Cannes avec les îles de Lérins jusqu'à la Baie de Théoule, marquant le début de l'Esterel. A 5 minutes du centre-ville, 10 minutes des plages et des restaurants du port de la Napoule, 10 minutes des Golfs de Mandelieu, 20 minutes de la Croisette et 30 minutes de l'aéroport de Nice.

Ideally located on the hillside of Les Termes, this south-facing villa of approx. 180m2 on 2 levels offers 4 suites, one of which is on the ground floor, a garage and an infinity pool. The sea view is spectacular, stretching from the Bay of Cannes with the Lérins Islands to the Bay of Théoule, marking the beginning of the Esterel. Just 5 minutes from the town center, 10 minutes from the beaches and restaurants of the port of La Napoule, 10 minutes from the Mandelieu golf course, 20 minutes from the Croisette and 30 minutes from Nice airport.

MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE ES
278 Avenue Henry Clews - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

