



Royaume  
de la Vallée d'Oleron

**8 Pièces**

**210 m<sup>2</sup>**

**Réf. VP10-138**

**546 000 €**

**Marennes**

Maison à vendre (17320)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose en Exclusivité une maison de ville et de charme sur deux niveaux au coeur de Marennes, à proximité immédiate des Halles couvertes, des commerces et transports. Vous serez séduit dès le seuil franchi par les boiseries qui agrémentent le rez de chaussée. Avec un hall distribuant une grande chambre, vous accéderez à un double séjour et sa cheminée communiquant avec une ravissante cuisine indépendante baignée de lumière. Un cellier attenant à la cuisine bénéficie d'une petite véranda et d'un second toilette. Le grand couloir d'entrée ...

This spacious house constructed in 1880 is for sale. Come and explore its 210 sq. m of living space and great amenities, as well as a 60 sq. m terrace. The scenic views onto a park will enchant you. One of the property's assets is its close proximity to a bus station, the city center (50 m) and the high street (50 m). The house is built over two floors and features five bedrooms, one bathroom, one shower room, three separate toilets, one study and a kitchen. The house also benefits from a fireplace and double glazing. Be sure to have a look at the excellent mouldings.

**ROYAN ÎLE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

11 rue de la République - 17310 ST PIERRE D OLÉRON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

