



Royal Sotheby's
Mareilles & Oleron | INTERNATIONAL REALTY

8 Pièces

302 m²

Réf. VP6-311

1 102 500 €

Mareilles

Maison à vendre (17320)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose à seulement 15 minutes des plages de la Côte Atlantique, cet ancien presbytère du XIXe siècle, entièrement rénovée en 2022 offrant une combinaison parfaite entre charme de l'ancien et confort moderne. Située dans un cadre paisible à Nieulle-sur-Seudre, cette demeure d'exception de 302 m² habitable est nichée au cœur d'un parc arboré de 3989 m². La maison principale comporte :- un spacieux salon lumineux- une cuisine ouverte moderne entièrement équipée- une salle à manger donnant sur la terrasse et piscine- un bureau- une suite ...

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty presents this exceptional 19th-century former presbytery, located just 15 minutes from the beaches of the Atlantic Coast. Fully renovated in 2022, the property offers the perfect blend of historic charm and modern comfort. Situated in the peaceful setting of Nieulle-sur-Seudre, this exceptional residence spans 302 m² (3,250 sq ft) and is nestled within a beautifully landscaped 3,989 m² (1 acre) park. The main house includes: A spacious, bright living room A modern open-plan kitchen, fully equipped A dining area opening onto the terrace and pool An ...

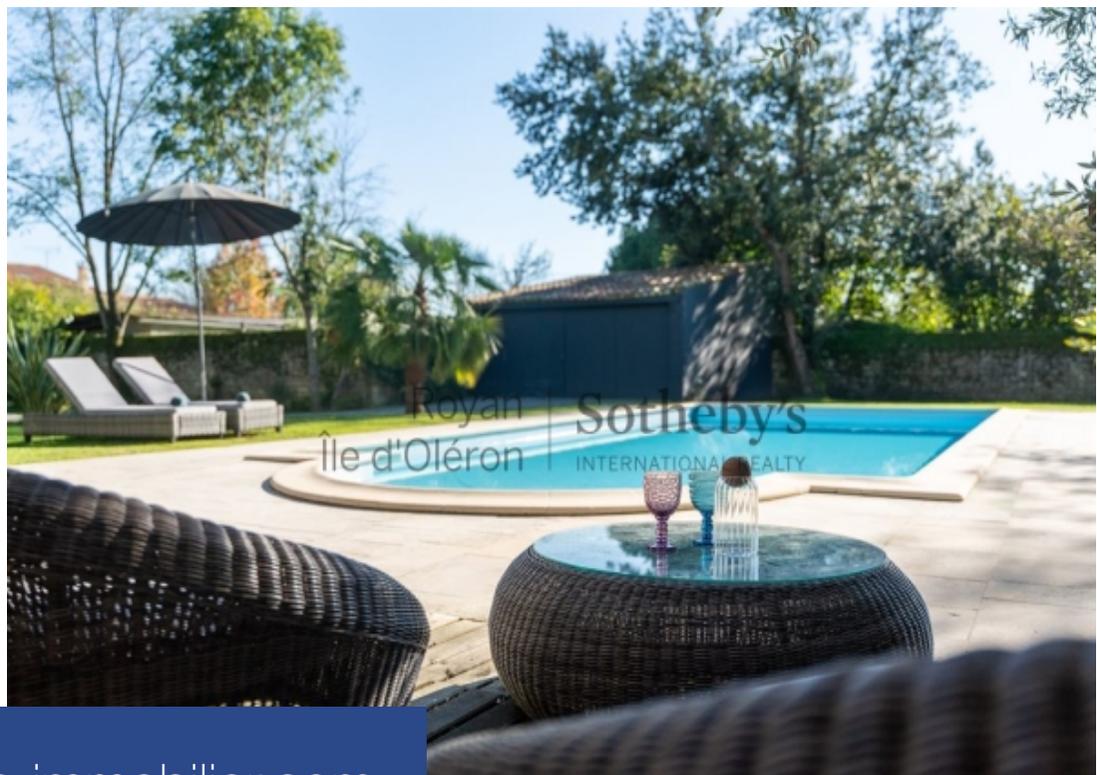
ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

