



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

6 Pièces

350 m²

Réf. MRS-1302-MW

1 480 000 €

Marseille 11^{Eme}

Maison à vendre (13011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Sur un terrain arboré de 7 500m² en position dominante, superbe bastide de style provençal de 350m², offrant une vue imprenable sur les collines du Garlaban chères à Marcel Pagnol. A quelques minutes du village de La Treille et des départs de sentiers de randonnées, cette propriété combine calme et praticité sans être isolée. Le rez-de-jardin accueille un salon avec cheminée, deux chambres avec salle de bain attenantes, dont une avec terrasse privative. La partie inférieure se compose d'une grande cuisine entièrement équipée, ouverte sur une terrasse, d'un espace bar convivial et de deux chambres supplémentaires. A l'étage une grande suite parentale de 65 m² avec salle de bain et dressing garantit confort et intimité. A l'extérieur une piscine de 9x5 m, un terrain de pétanque et un jardin paysagé qui s'étend jusqu'à la colline avec un accès direct aux sentiers.

EMILE GARCIN - MARSEILLE & LITTORAL

91, Bd Périer - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

