



**6 Pièces**

**260 m<sup>2</sup>**

**Réf. 288**

**2 195 000 €**

**Marseille 12<sup>Eme</sup>**

Maison à vendre (13012)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Sur un terrain arboré en position dominante, cette maison contemporaine, signée Architecture 54, se situe dans le 12eme arrondissement de la ville. La vue est splendide, dégagée jusqu'à la mer que l'on voit, au loin. La maison développe une surface de 260 m2 sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée est réservé à l'espace de vie de 90 m2 , dont un salon avec cheminée, auxquels s'ajoute une grande master bedroom avec dressing. L'ensemble ouvre sur de vastes terrasses avec une dégagée et la piscine. Un escalier de béton, aérien, conduit à l'espace de nuit qui compte 3 chambres dont une est restée volontairement ouverte. Les extérieurs offrent cette vue magnifique, la piscine est un couloir de nage de 12m x 3m. Une terrasse couverte de 25 m2 accueille le salon d'été. Une petite dépendance en briques est utilisée en bureaux et un second bâtiment de 35m2, à rénover, peut être aménagé en logement complémentaire. Le sous-sol accueille un home-cinéma de grand confort, une buanderie, la chaufferie et le garage. L'accueil de la maison se fait sur la façade arrière sous un vaste porche. La réalisation des architectes est une réussite totale. Un dossier complet peut vous être adressé sur demande.

## ARCHITECTURE DE COLLECTION

21 rue Greneta - 75002 PARIS 2EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

