



**3 Pièces**

**90 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7541**

**450 000 €**

**Marseille 12<sup>Eme</sup>**

Maison à vendre (13012)

**ESPACES  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé en plein coeur du village de saint-julien dans le 12ème arrondissement de marseille, cette maison de ville est un ancien corps de ferme transformé en loft de 90m² sur deux niveaux. Réhabilité dans un esprit résolument contemporain, ce lieu de vie offre des volumes hors-normes en respectant parfaitement les codes du loft. Le plafond cathédrale de sept Mètres de haut avec charpente apparente, l'escalier sur-mesure fait sur place par un ferronnier d'art, le parquet massif et la cheminé affirment le caractère de ce bien. Dès l'entrée, l'escalier en colimaçon s'impose en pièce maîtresse ...

Located in the heart of the village of saint-julien in the 12th arrondissement of marseille, this townhouse is a former farmhouse transformed into a 90sqm loft on two levels. Renovated in a resolutely contemporary spirit, this living space offers extraordinary volumes while perfectly respecting the codes of the loft. The seven-meter high cathedral ceiling with exposed framework, the custom-made staircase made on site by an artistic ironworker, the solid parquet flooring and the fireplace affirm the character of this property. From the entrance, the spiral staircase stands out as the ...

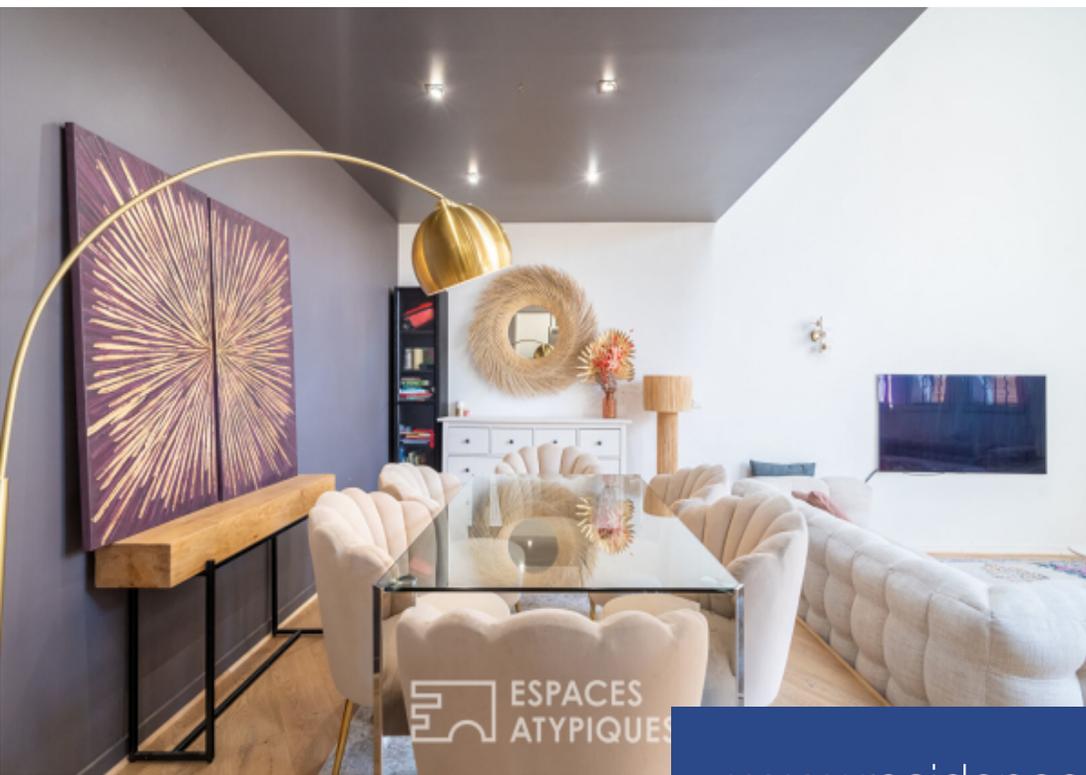
**ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE**

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES