



**6 Pièces**

**250 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6700**

**699 000 €**

**Marseille 13<sup>Eme</sup>**

Maison à vendre (13013)



**ESPACES  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement située au coeur du village Marseillais de Château-Gombert, cette maison vernaculaire développe une surface de 250 m<sup>2</sup> avec piscine et jardin. Implantée sur une parcelle unique de 1345 m<sup>2</sup> cette bâtisse se divise en deux habitations indépendantes mais n'en est à l'origine qu'une seule. Le parquet massif, les poutres apparentes, le plafond à la française le bois, la terre cuite et la cheminée d'époque permettent de préserver l'âme de cette maison de caractère. L'entrée de l'habitation principale ouvre sur l'espace de vie en double hauteur, d'un côté la cuisine séparée s'inscrit dans la ...

Ideally located in the heart of the Marseillais village of Château-Gombert, this vernacular house has a surface area of 250 sqm with swimming pool and garden. Located on a single plot of 1345 sqm, this building is divided into two independent dwellings but was originally only one. The solid parquet floors, the exposed beams, the French ceiling, the wood, the terracotta and the period fireplace preserve the soul of this house of character. The entrance to the main house opens onto the double-height living space, on one side the separate kitchen is part of the continuity and on the other a ...

**ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE**

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

