



6 Pièces

200 m²

Réf. 85432162

1 980 000 €

Marseille 7Eme

Maison à vendre (13007)

Daniel FLEAU

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du Roucas blanc, au calme, maison des années 30 au caractère marqué, à quelques minutes à pied de la mer et de la plage. Exposée Sud et très lumineuse, d'une superficie totale d'environ 200m² sur un terrain très arboré de 900m², elle se présente comme suit : Au rez-de-chaussée, une entrée, un double salon avec une vue dégagée sur la mer et la nature environnante, un bureau. En rez-de-jardin, un séjour s'ouvrant sur une vaste terrasse aperçu mer, une cuisine, une buanderie, un cellier et une cave à vin. À l'étage, une suite avec vue dégagée sur la mer et salle de bains privative, deux chambres avec placards, une salle d'eau. Un studio avec salle d'eau est accessible depuis la terrasse. Et un chalet de 32m² avec cuisine, terrasse et salle d'eau se découvre au fond du jardin. Le jardin avec piscine est luxuriant et sans vis-à-vis. Un garage complète l'ensemble. Des travaux permettront de sublimer les éléments de charme de cette maison à l'architecture singulière.

DANIEL FEAU MARSEILLE & LITTORAL

4 bis boulevard Rivet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

