



6 Pièces

128 m²

Réf. 3772901

730 000 €

Marseille 7^{Eme}

Maison à vendre (13007)

Daniel FEAU

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du quartier Saint-Victor, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun, maison de 130m² avec jardinet et terrasse. Au calme, traversante Est-Ouest, elle offre au niveau principal ; un séjour donnant sur une terrasse de 20m², une cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau. À l'étage inférieur ; une suite parentale avec salle de bains, un salon, un bureau, une buanderie et un petit jardin. Un garage pour plusieurs deux roues, et la possibilité de stationner un véhicule devant la maison complètent l'ensemble. Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié et ...

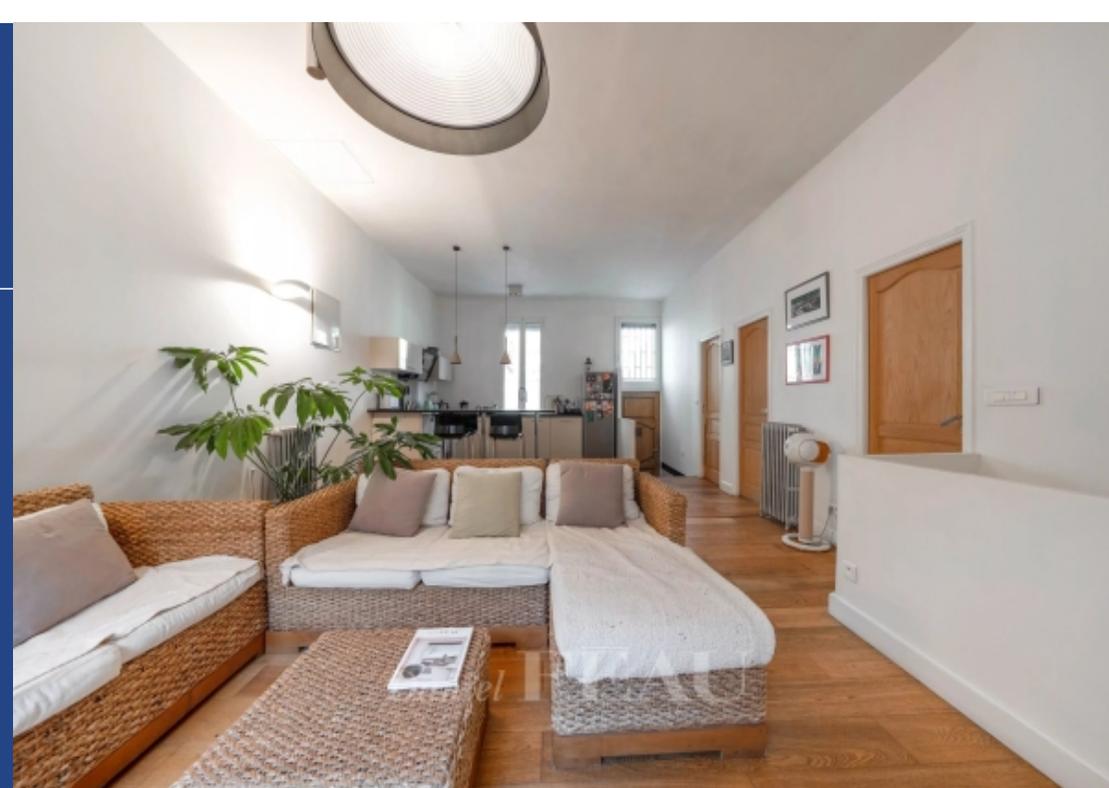
This peaceful 130 sqm dual-aspect property is located in the immediate vicinity of the shops and transport networks in the heart of the Saint Victor neighbourhood. Benefiting from a terrace and a little garden, it includes a living/reception room, an open-plan kitchen, two bedrooms, and a shower room. The lower level comprises a master suite with a bathroom, a sitting room, a study, a utility room. With a compact garage. Parking is possible in front of the property. Renovation is required to exploit the full potential.

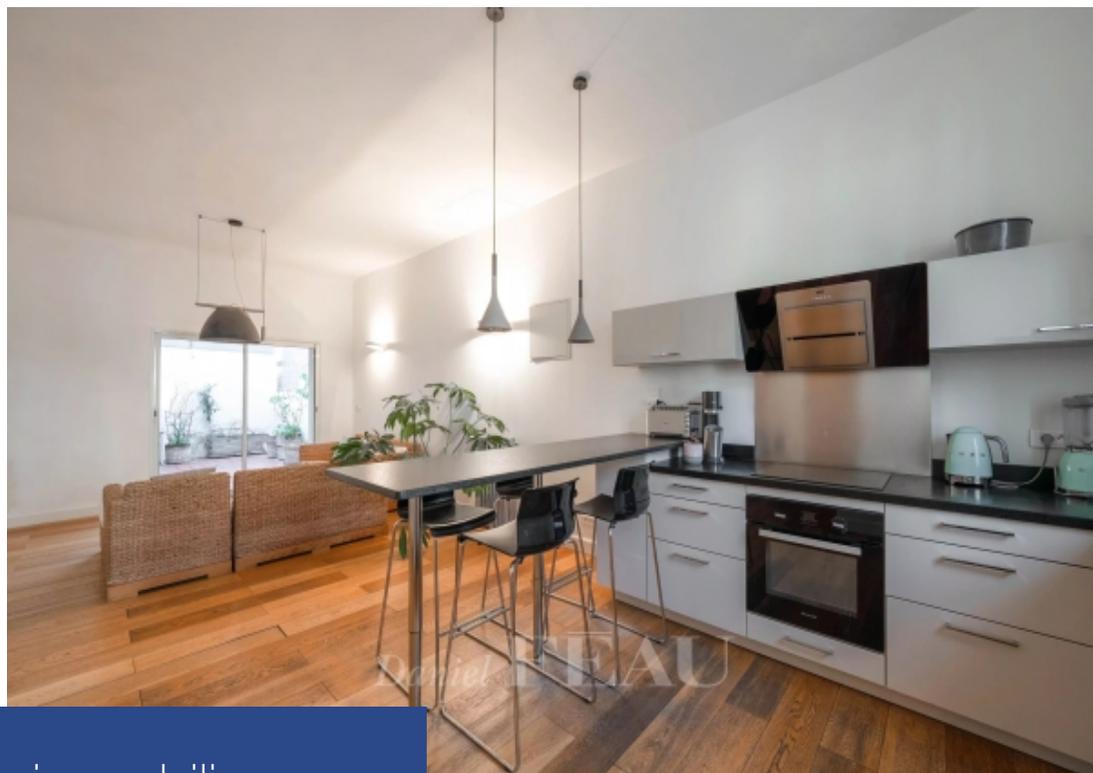
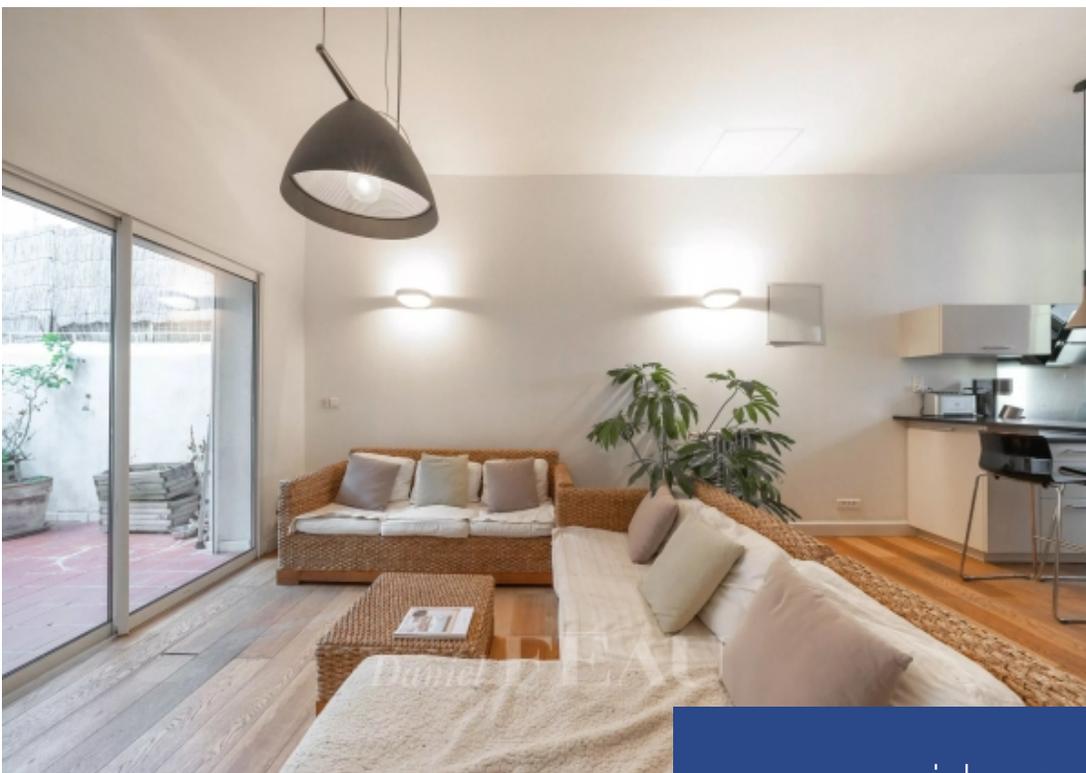
DANIEL FEAU MARSEILLE & LITTORAL

4 bis boulevard Rivet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

