



**5 Pièces**

**260 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZIAX0538**

**1 350 000 €**

**Marseille 7Eme**

**Maison à vendre (13007)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans le quartier prisé du Roucas Blanc, cette élégante villa d'architecte jouit d'une vue imprenable sur la rade de Marseille et la basilique de « Notre Dame de la Garde ». Édifiée sur trois niveaux avec ascenseur, cette maison développe une surface habitables d'environ 200m<sup>2</sup> et offre au dernier niveau un roof-top d'environ 80m<sup>2</sup> avec sa vue spectaculaire. L'espace à vivre à l'ambiance feutrée offre des volumes généreux, et une circulation fluide et agréable. Une délicate cuisine « Poggenpohl » toute équipée est partiellement séparée. La maison dispose de trois belles chambres dont une ...

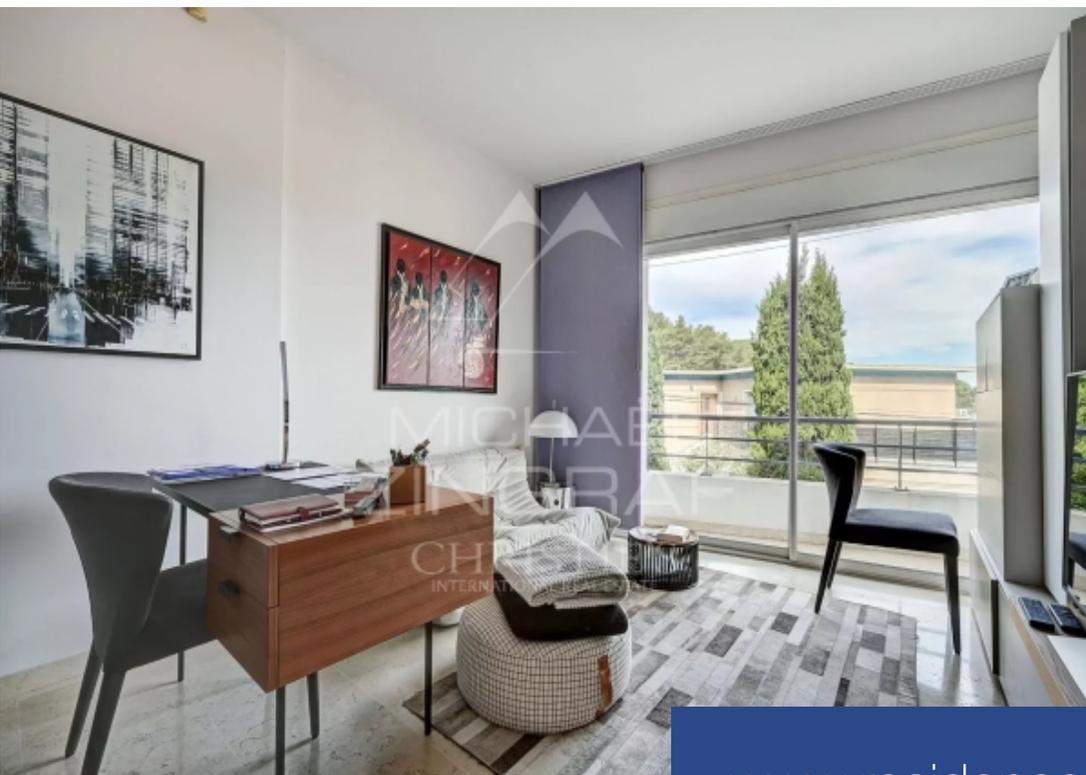
Located in the popular Roucas Blanc district, this elegant architect-designed villa enjoys a breathtaking view of the Marseille harbor and the basilica of "Notre Dame de la Garde". Built on three levels with an elevator, this house has a living area of approximately 200m<sup>2</sup> and offers on the top level a roof-top of approximately 70m<sup>2</sup> with its spectacular view. The living space with its cozy atmosphere offers generous volumes and fluid and pleasant circulation. A delicate, fully equipped "Poggenpohl" kitchen is partially separate. The house has three beautiful bedrooms including a masterful 35m<sup>2</sup> ...

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE AIX**  
3 bis Rue Marius Reynaud - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

