



**8 Pièces**

**260 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85052256**

**1 850 000 €**

**Marseille 7<sup>Eme</sup>**  
Maison à vendre (13007)

**OFF**  
REAL ESTATE  
IMMOBILIER D'EXCEPTION

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Très belle maison d'une surface de 220m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, baignée de soleil. Vue imprenable et panoramique sur les îles du Frioul, du château d'If. Salon, salle à manger avec une vue dominante et ultra lumineux, cuisine américaine entièrement équipées et aménagées. 3 chambres, 1 bureau, 1 buanderie. 1 garage, 1 pool house, 1 piscine, terrasses et petit jardin. Aucun vis à vis. Dans un quartier ultra résidentiel et sécurisé. Commerces de bouche à 2 minutes à pied. École primaire et crèche à 500 mètres. Toutes les pièces sont ultra lumineuses, baies vitrées. Exposition Sud-Ouest et à 5 minutes de ...

In the middle of greenery and facing the sea, you will be seduced by this charming house with a surface area of 220m<sup>2</sup>, bathed in sunshine. Nestled in the prestigious Roucas Blanc district. This house with a breathtaking and panoramic view of the islands of Frioul, the Château d'If and Notre-Dame de la Garde offers a refined and comfortable setting, without excessive ostentation. A laundry room with an office on the first level with its large garage. The 48m<sup>2</sup> pool house adds a touch of conviviality to the house, offering an ideal relaxation space. Its living room, its dining room, its fully ...

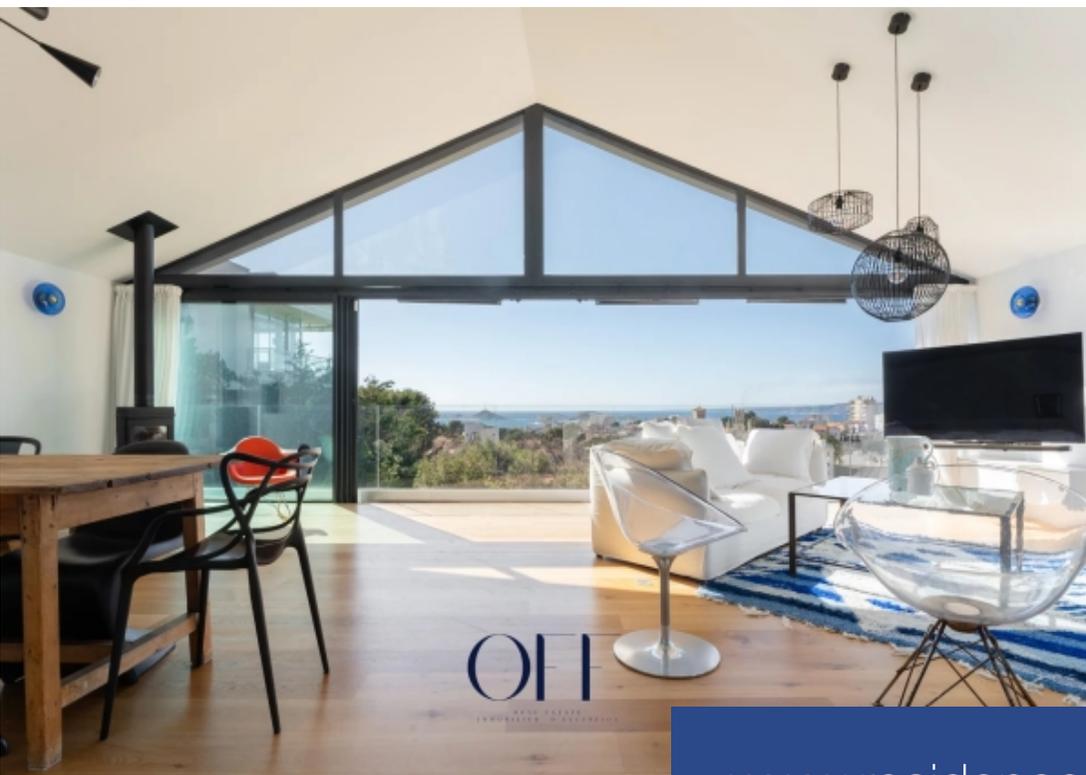
**OFF REAL ESTATE IMMOBILIER D'EXCEPTION SANDRINE DIOUF**

Sandrine Diouf - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

