

Lavdy  
IMMOBILIER

7 Pièces

228 m<sup>2</sup>

Réf. 14795979

1 560 000 €

Marseille 8<sup>Eme</sup>  
Maison à vendre (13008)

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

Dans une rue confidentielle et calme, dans le quartier prisé de Perier/Delibes, je vous propose dans un Hôtel Particulier une Villa-Appartement de caractère, de 228 m<sup>2</sup> avec en sus, une dépendance de 30 m<sup>2</sup> pouvant devenir studio. Ce bien aux volumes généreux, offre au premier niveau une double réception, une salle à manger, un bureau, ainsi qu'une cuisine. Un escalier majestueux me conduit à l'étage, où je découvre 4 chambres, dont une suite parentale. L'accès à la maison se fait par un portail privé et indépendant qui s'ouvre sur un jardin de 300 m<sup>2</sup> environ. Possibilité de créer un couloir ...

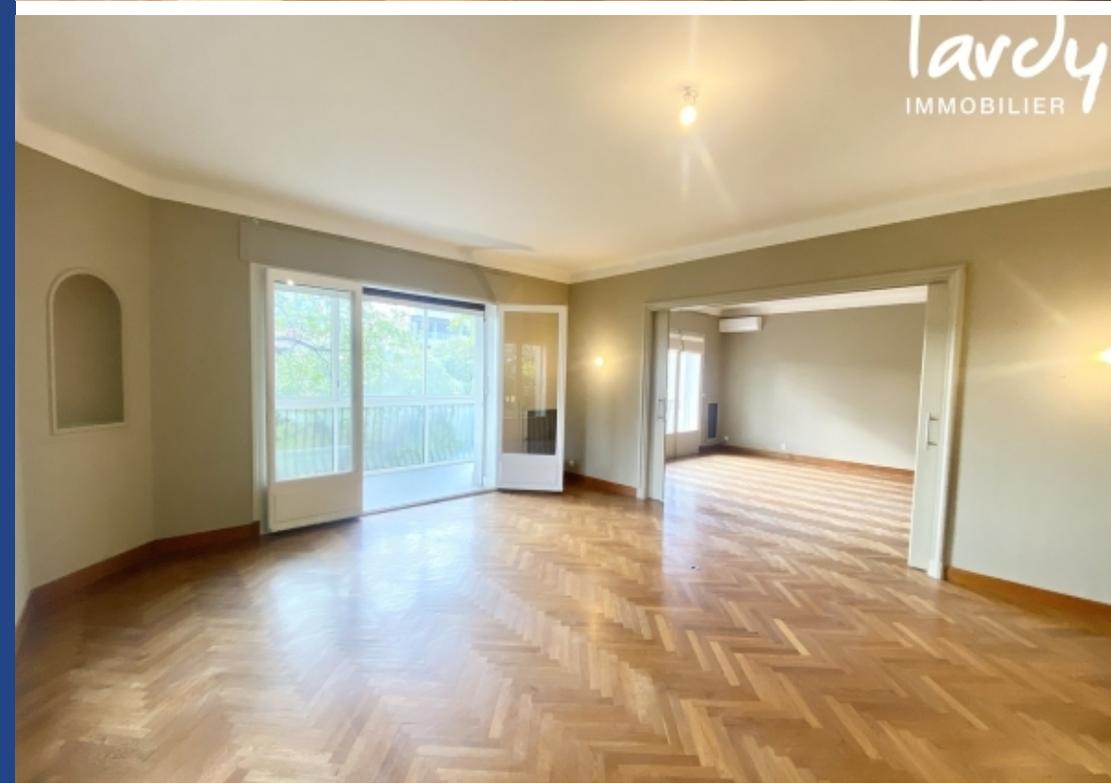
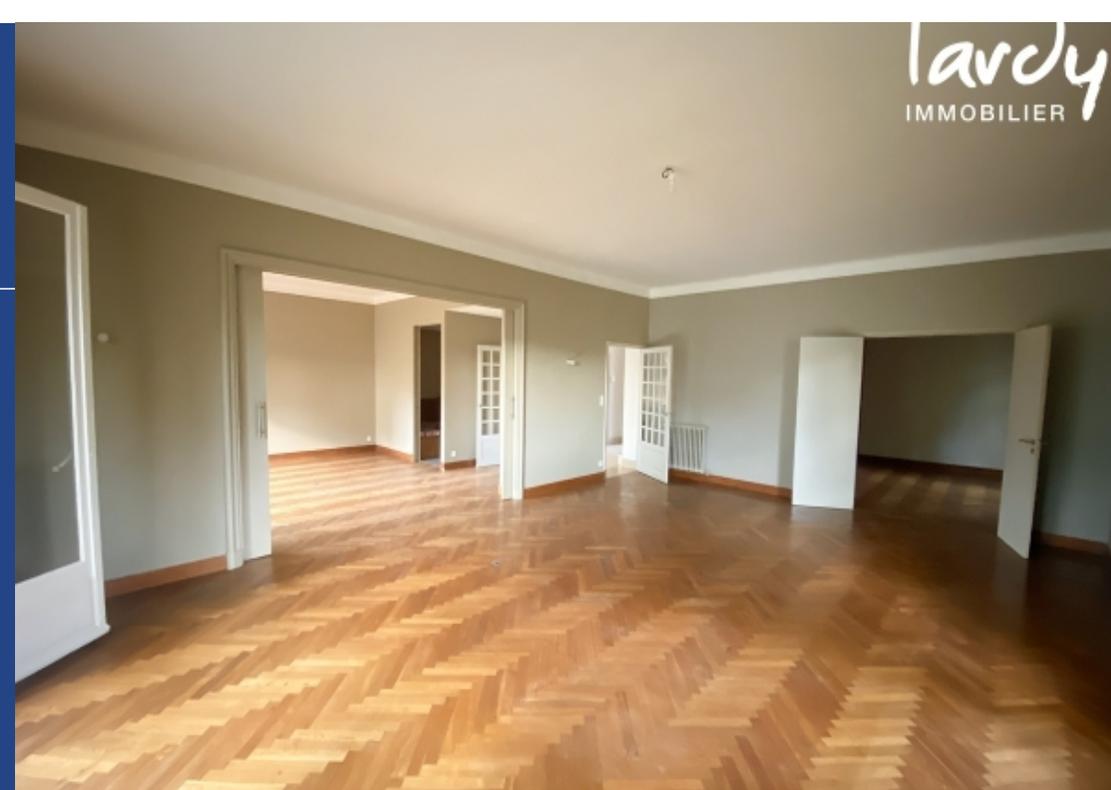
In a confidential and quiet street, in the popular district of Perier / Delibes, I offer you in a Private Mansion a Villa-Apartment of character, of 228 m<sup>2</sup> with in addition, an outbuilding of 30 m<sup>2</sup> which can become a studio. This property with generous volumes, offers on the first level a double reception, a dining room, an office, as well as a kitchen. A majestic staircase leads me upstairs, where I discover 4 bedrooms, including a master suite. Access to the house is via a private and independent gate that opens onto a garden of approximately 300 m<sup>2</sup>. Possibility of creating a swimming ...

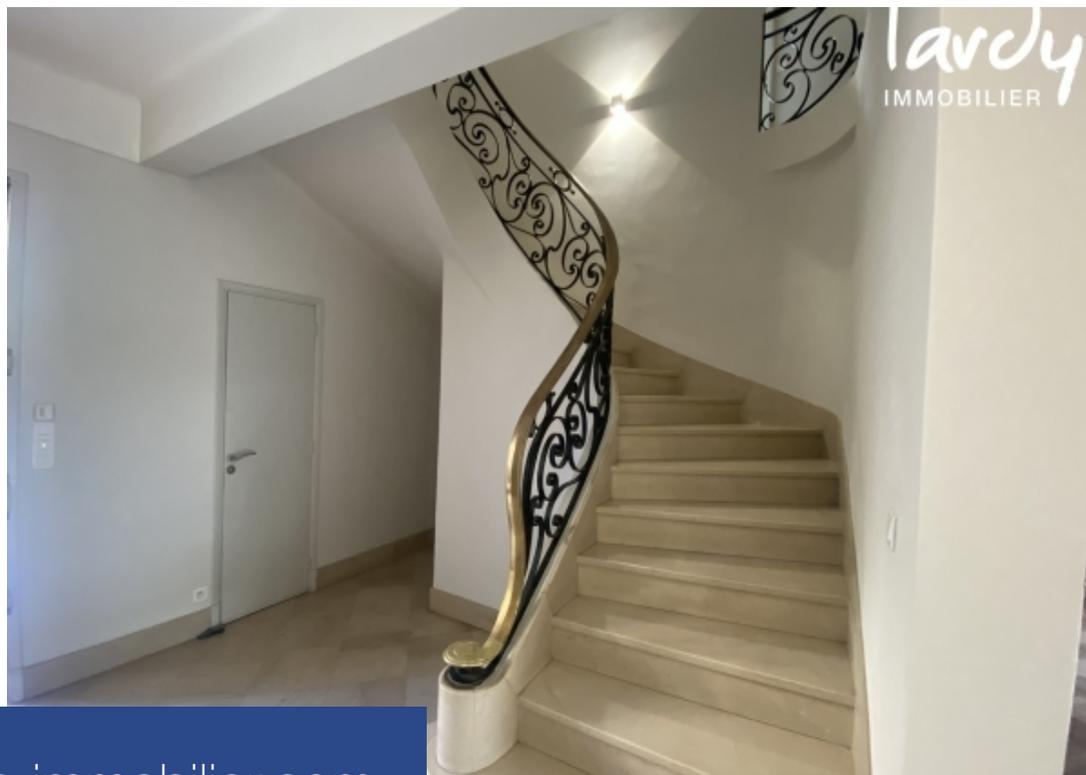
**CHARLES TARDY IMMOBILIER**

670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





Lardy  
IMMOBILIER

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Lardy  
IMMOBILIER