



EMILIE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

6 Pièces

300 m<sup>2</sup>

Réf. MRS-5893-PLB

2 090 000 €

Marseille 8<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (13008)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exceptionnel à la vente, cet hôtel particulier d'environ 300m<sup>2</sup> se présente en 3 plateaux à rénover, pouvant s'articuler facilement au gré des projets et envies. Il offre l'opportunité de pouvoir y redéfinir tous les espaces depuis le rez-de-jardin, le premier, le second jusque sur le toit terrasse. Destiné à une résidence principale, l'hôtel particulier avec ses vastes espaces et son potentiel illimité, offre la possibilité de créer votre propre havre de paix sur mesure. Il est possible sur la parcelle de 500m<sup>2</sup> d'y construire une piscine. Dans l'objectif d'un projet professionnel, il sera facile de projeter votre activité car le lieu permet d'imaginer toutes sortes de configuration avec ses deux accès distincts. Garage - Un lieu unique à l'adresse prestigieuse.

**EMILE GARCIN - MARSEILLE & LITTORAL**

91, Bld Périer - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)