



**4 Pièces**

**158 m<sup>2</sup>**

**Réf. MA037VM**

**1 250 000 €**

**Marseille 8<sup>Eme</sup>**

**Maison à vendre (13008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Jolie maison à vendre à Marseille par notre agence immobilière d'Aix-Marseille. A pied de la mer et des plages, cette jolie maison ensoleillée d'environ 160m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'un superbe emplacement proche de la mer et au calme absolu, avec tout le charme d'une construction des années 60. Grand séjour avec cheminée et cuisine semi-ouverte s'ouvrant sur une grande terrasse de 180m<sup>2</sup> avec cuisine d'été. Entrée à double hauteur, 4 chambres à l'étage, dont une master avec balcon et sa salle des bains, une salle d'eau, 3 wc. Elle profite d'un beau terrain plat, d'un grand garage ou atelier de 25m<sup>2</sup> et d'un emplacement pour plusieurs voitures. Cette charmante maison à vendre, située dans un petit lotissement intimiste et sécurisé à 2 pas des plages, avec les commerces et le bus à proximité, ainsi que les parcs accessibles à pied, est le cocon idéal pour une famille ou pour une résidence secondaire. Maison à vendre par notre agence immobilière d'Aix-Marseille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**JANSSENS IMMOBILIER AIX-EN-PROVENCE**

3 Rue Du 4 Septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)