



**5 Pièces**

**120 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7070N**

**880 000 €**

**Marseille 8<sup>Eme</sup>**  
Maison à vendre (13008)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Montredon, à 200m de la plage dans une impasse au calme. Maison de 120m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec environ 100m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs. Grande pièce à vivre de type loft, cuisine ouverte de plain-pied sur une terrasse de 40m<sup>2</sup>, buanderie, loggia, puit de lumière. Au niveau supérieur, un espace nuit avec 2 chambres dont une avec terrasse et vue sur le massif de Marseilleveyre, une salle de bain, un grand dressing. Au troisième niveau, un espace d'environ 40m<sup>2</sup> qui offre une vue mer, avec balcon, à rénover. Grande cave, beaucoup de rangement, belle hauteur sous plafond. Belle maison à 2 pas de la plage ...

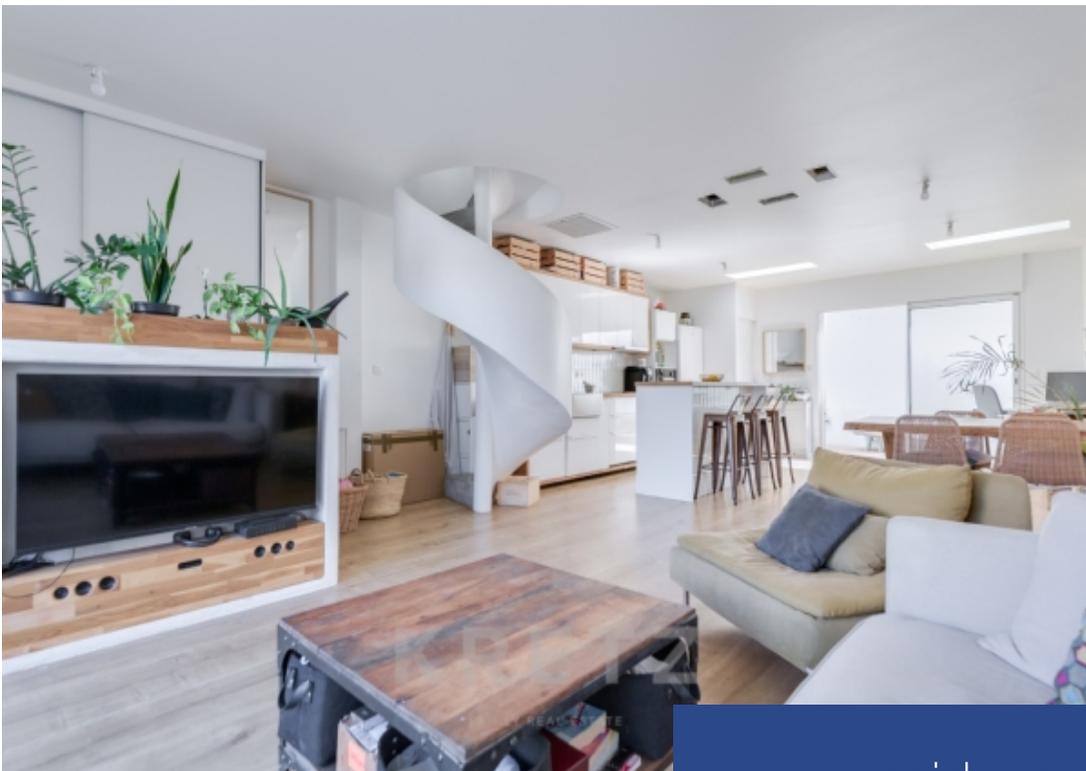
Montredon, 200m from the beach in a quiet cul-de-sac. 120m<sup>2</sup> house on 3 levels with approx. 100m<sup>2</sup> of outdoor space. Large loft-style living room, open-plan kitchen opening onto a 40m<sup>2</sup> terrace, laundry room, loggia, skylight. On the upper level, a sleeping area with 2 bedrooms, one of which has a terrace overlooking the Marseilleveyre massif, a bathroom and a large dressing room. On the third level, a space of approx. 40m<sup>2</sup> offering a sea view, with balcony, in need of renovation. Large cellar, lots of storage space, high ceilings. Beautiful house with great potential, 2 steps from Paulette's ...

**KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

