



9 Pièces

345 m²

Réf. 1148

3 000 000 €

Marseille 9^{Eme}
Maison à vendre (13009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité Daniel FEAU : Au sein d'une allée sécurisée et confidentielle, maison familiale d'environ 350m² sur un terrain de 3800m² orienté Sud.La bâtisse qui a su conserver son cachet d'origine est actuellement divisée en deux appartements, facilement réunissables, l'un de plain-pied avec trois chambres et l'autre sur deux niveaux avec quatre chambres.Le vaste jardin est verdoyant et sans vis-à-vis, avec une piscine.Plusieurs places de stationnements et possibilité de créer un garage.Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié et offre un vrai potentiel de valorisation au terme de ...

Sole Agent. This near 350 sqm mid 20th century property set in a 3800 sqm south-facing plot is in secure Boulevard Michelet.With great potential, it is currently divided into a three-bed ground floor apartment and a split-level four-bed apartment.It would be possible to separate a 1285 sqm plot with the potential to construct a near 300 sqm two-storey property with a swimming pool.A 40% extension would also be possible.

DANIEL FEAU MARSEILLE & LITTORAL

4 bis boulevard Rivet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

