



**5 Pièces**

**150 m<sup>2</sup>**

**Réf. 8660V**

**690 000 €**

**Mauguio**

Maison à vendre (34130)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - Mauguio – Dans un quartier calme et résidentiel, villa récemment rénovée de 150m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 700m<sup>2</sup>. RdC : Pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte équipée, un espace salle à manger et un espace salon avec cheminée, 3 chambres, 2 salles de bain, buanderie et cellier. A l'étage, grande chambre avec un point d'eau. Climatisation dans toutes les pièces. Jardin paysagé demandant peu d'entretien, avec piscine orientée sud et terrain de pétanque. Stationnement pour plusieurs véhicules. Écoles et toutes commodités à proximité. Plages et aéroport à moins ...

Exclusive - Mauguio – In a quiet and residential area, recently renovated villa of approximately 150m<sup>2</sup> on a plot of 700m<sup>2</sup>. Ground floor: Living room of approximately 60m<sup>2</sup> including an open fitted kitchen, a dining room area and a living room area with fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room and pantry. Upstairs, large bedroom with a water point. Air conditioning in all rooms. Low maintenance landscaped garden with south facing swimming pool and pétanque court. Parking for several vehicles. Schools and all amenities nearby. Beaches and airport less than 10 minutes away, train station ...

## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOUR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

