



**10 Pièces**

**1300 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3000W**

**2 500 000 €**

**Mauguio**

Maison à vendre (34130)

**résidences  
immobilier**

KRETZ

# résidences immobilier

Exclusivité - idéalement située à 15km de Montpellier. Propriété d'exception de près de 4 hectares avec nombreux aménagements équestres comprenant plus de 1300m<sup>2</sup> de bâti en parfait état dont env. 900m<sup>2</sup> à usage professionnel & une Villa contemporaine haut de gamme d'env. 302m<sup>2</sup> habitables en R+1, offrant 5 chambres dont 1 bureau et 1 suite parentale de plain-pied, séjour cathédrale, jacuzzi, piscine 11x5m, 2 garages d'env. 20 et 25m<sup>2</sup>. Chauffage par le sol, géothermie, climatisation dans chaque pièce, aspiration centralisée. Nombreuses possibilités d'exploitation, à proximité de tous commerces, ...

Exclusive - ideally located 15km from Montpellier. Exceptional property of almost 4 hectares with numerous equestrian facilities, comprising over 1300m<sup>2</sup> of buildings in perfect condition, including approx. 900m<sup>2</sup> for professional use.

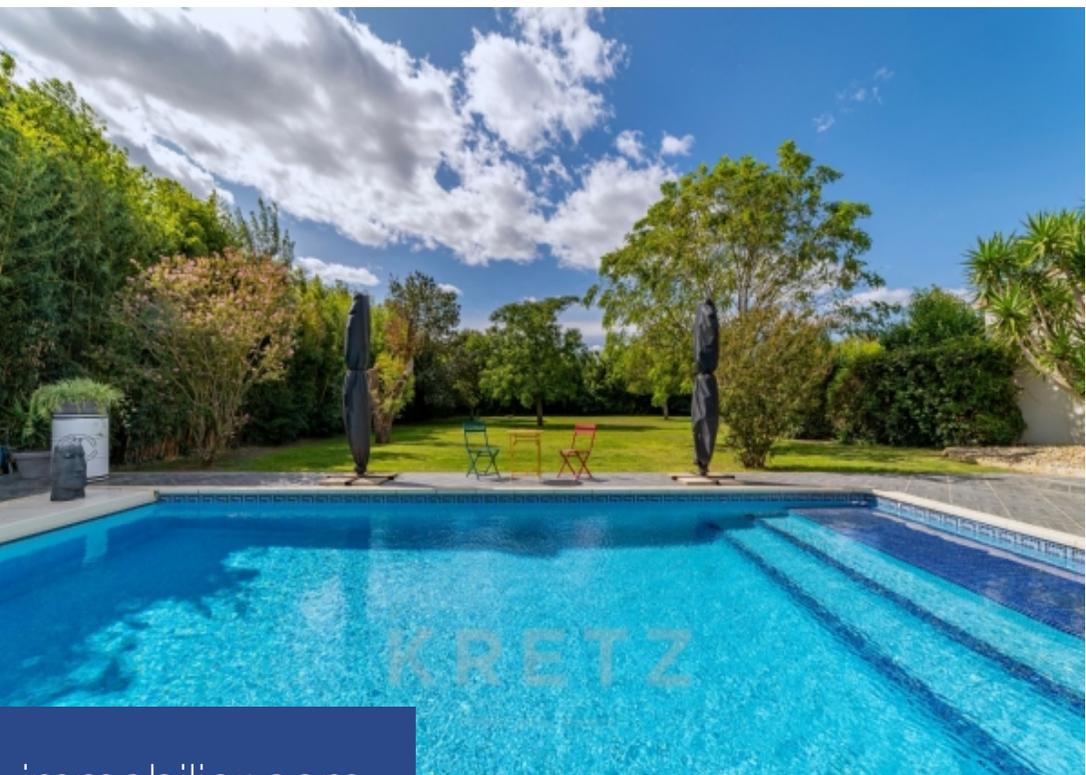
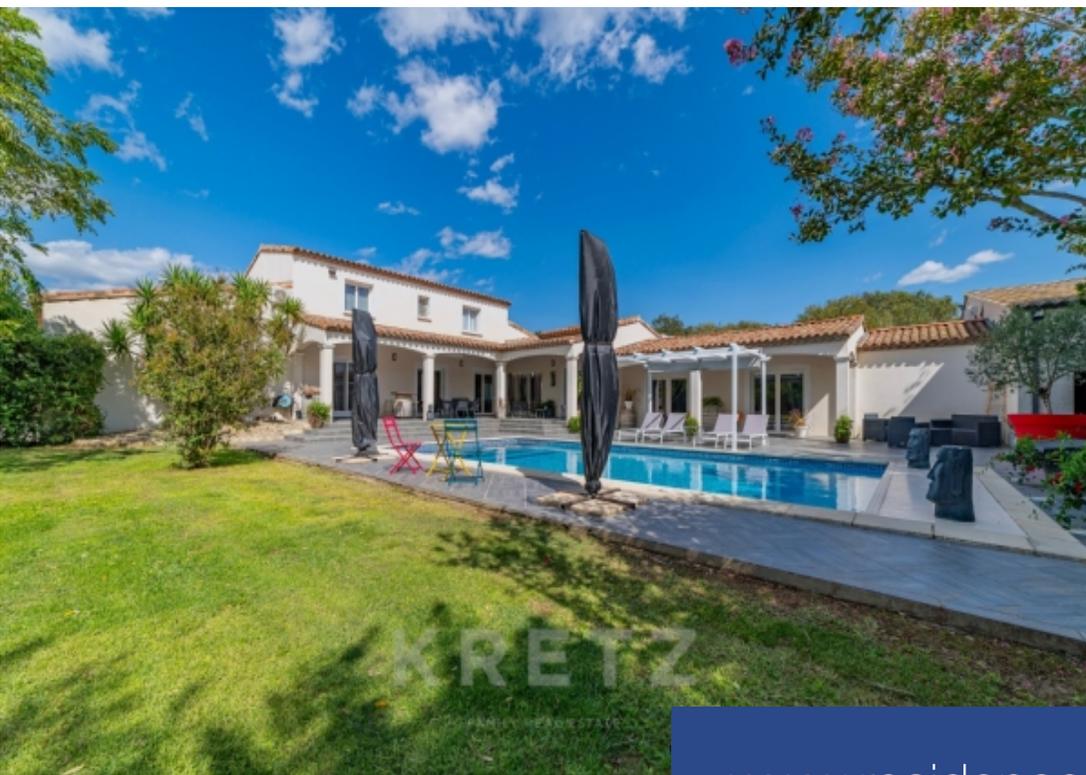
## **KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

