



**5 Pièces**

**190 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1348**

**1 450 €**

**Mazan**

Maison à louer (84380)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Mas ancien en pierre, restauré, mitoyen, sans-vis-à-vis. Environ 190,52 m<sup>2</sup> au sol dont 131,69 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres, terrasse avec pergola, garage 30 m<sup>2</sup>, cave 22,50 m<sup>2</sup>. Le mas est composé au rez-de-chaussée: un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte aspirante) de 17 m<sup>2</sup>, séjour-salon de 33 m<sup>2</sup>, une cheminée avec insert, un wc, une salle d'eau avec cabine de douche. A l'étage : une salle de bain, un wc, 4 chambres de 10-12 m<sup>2</sup> chacune. Le mas est équipé d'un chauffage par climatisation réversible, un grand garage de 30 m<sup>2</sup>, jardin clôturé de 500m<sup>2</sup> ombragé, eau du canal, fosse septique. Libre à partir du 15 Janvier 2025. Loyer C.C. : 1450 € dont 1400 € de loyer hors charges et 50 € de provision sur charges avec régularisation annuelle dont 20 € correspondant à la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, 10 € correspondant au ramonage de la cheminée insert et 20€ pour l'entretien de la climatisation réversible. Classe énergie : C Classe climat : A. Montant moyen des dépenses d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie des années 2021,2022,2023 : entre 1820€ et 2530€/an (dont abonnement). Nouveau DPE. Les informations sur les ...

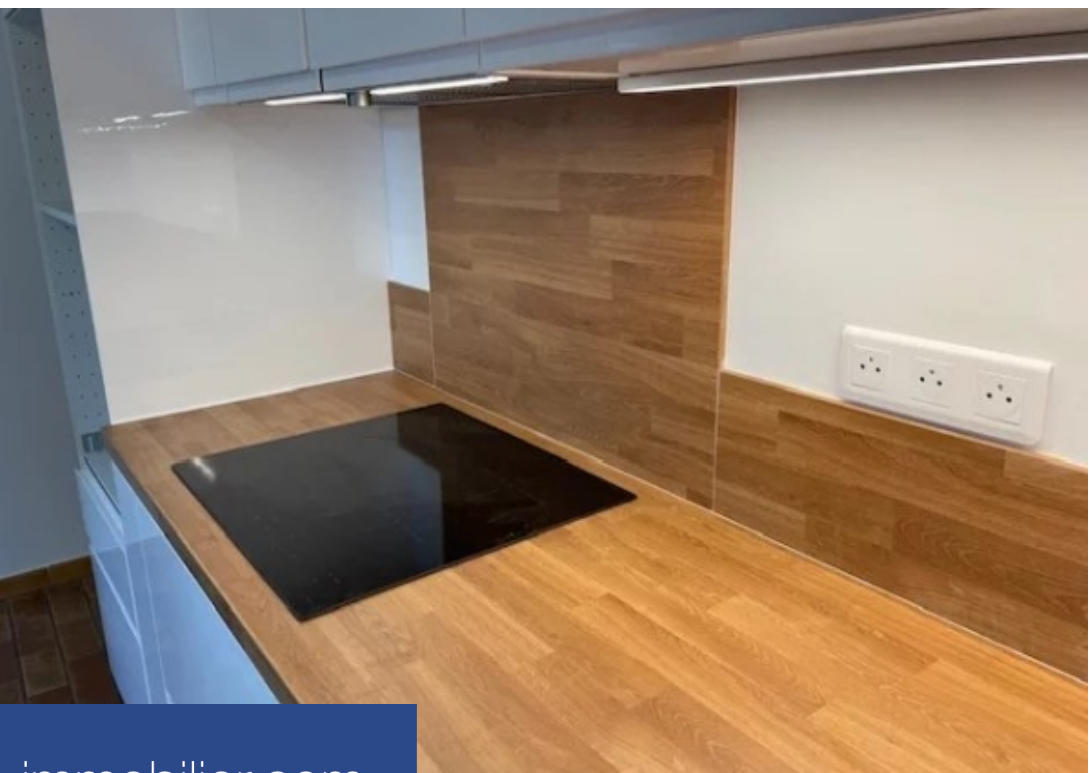
**COTE SUD PROVENCE ST DIDIER**

325 LE COURS - 84210 ST-DIDIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

