



5 Pièces

190 m²

Réf. 1348

1 450 €

Mazan

Maison à louer (84380)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Mas ancien en pierre, restauré, mitoyen, sans-vis-à-vis. Environ 190,52 m² au sol dont 131,69 m² habitables, 4 chambres, terrasse avec pergola, garage 30 m², cave 22,50 m². Le mas est composé au rez-de-chaussée: un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte aspirante) de 17 m², séjour-salon de 33 m², une cheminée avec insert, un wc, une salle d'eau avec cabine de douche. A l'étage : une salle de bain, un wc, 4 chambres de 10-12 m² chacune. Le mas est équipé d'un chauffage par climatisation réversible, un grand garage de 30 m², jardin clôturé de 500m² ombragé, eau du canal, fosse septique. Libre à partir du 15 Janvier 2025. Loyer C.C. : 1450 € dont 1400 € de loyer hors charges et 50 € de provision sur charges avec régularisation annuelle dont 20 € correspondant à la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, 10 € correspondant au ramonage de la cheminée insert et 20€ pour l'entretien de la climatisation réversible. Classe énergie : C Classe climat : A. Montant moyen des dépenses d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie des années 2021,2022,2023 : entre 1820€ et 2530€/an (dont abonnement). Nouveau DPE. Les informations sur les ...

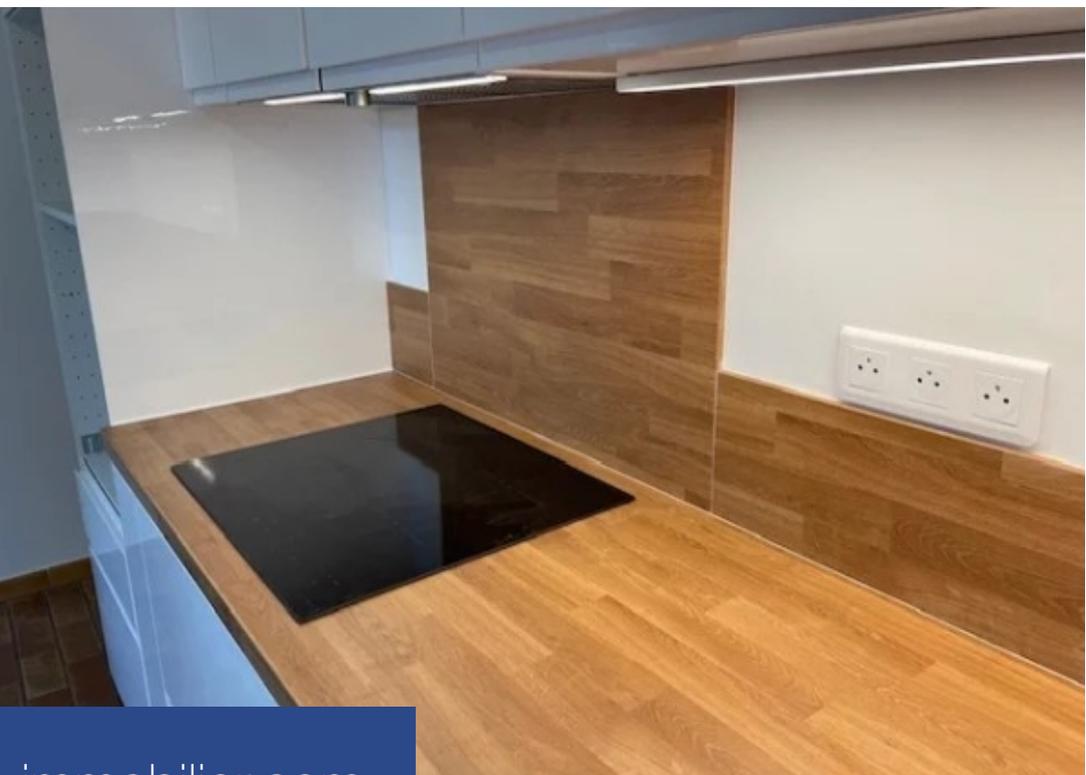
COTE SUD PROVENCE ST DIDIER

325 LE COURS - 84210 ST-DIDIER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

