



**5 Pièces**

**110 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6095**

**935 000 €**

**Menthon-St-Bernard**

Maison à vendre (74290)

  
**résidences  
immobilier**  
IMMO ANGELS

# résidences immobilier

Sur la rive est du lac d'Annecy, au coeur même du village de Menthon-Saint-Bernard, venez découvrir cette maison du 18ème siècle. Ancienne maison de vigneron sans doute, une seule partie de la maison est actuellement aménagée sur 2 étages et 110 m2. Elle offre une entrée, un toilette séparé, un atelier, une cuisine ouvrant sur la cour de 28 m2 et un salon vouté ouvrant également sur l'extérieur et une ruelle. A l'étage, deux chambres de 15 et 17 m2 dont une avec balcon donnant sur la cour ainsi qu'une salle de bain complètent la partie rénovée de la maison. Au premier et deuxième étage, un grenier et des combles avec plus de 5 m de hauteur sont entièrement à aménager pour une surface supplémentaire au sol de 130 m2. Dans la partie rénovée, uniquement des matériaux de qualité avec marbre de Carrare, pavés authentiques, parquets en bois plein dans les chambres, huisseries changées en 2019/2020. Pour une grande famille, un investissement ou un projet plus atypique, cette maison de caractère attend ses prochains propriétaires pour une nouvelle tranche de vie. Tous les commerces de Menthon, les arrêts de bus, la piste cyclable, les écoles primaires sont à quelques pas et le lac à ...

**DELPHINE ROCHEREAU - IMMO ANGELS**

7 Pl. de Presles - 74290 MENTHON-ST-BERNARD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

