



**7 Pièces**

**200 m<sup>2</sup>**

**Réf. VF360**

**3 250 000 €**

**Menton**

Maison à vendre (06500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Magnifique propriété moderne, entièrement rénovée, située à 25 minutes de la Principauté de Monaco, bâtie sur un terrain d'environ 880 M2 jouissant de jardins paysagers. D'une surface d'environ 200 M2 habitables, elle se compose sur deux niveaux de : - au rez-de-chaussée : séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, salle d'eau, terrasses. - au 1er étage : deux chambres avec salle de douches en suite. Piscine avec nage contre-courant, un garage pour deux voitures environ 50 M2, un garage pour une voiture environ 15 M2. Bien en copropriété: Non Taxe foncière: xxxx€ Diagnostics: en cours ...

Magnificent modern property, fully renovated, situated 25 minutes from the Principality of Monaco and set in grounds of approx. 880 M2 with landscaped gardens. With around 200 M2 of living space, it comprises two levels: - ground floor: living room, dining room, kitchen, utility room, shower room and terraces. - 1st floor: two bedrooms with en suite shower rooms. Swimming pool with counter-current, garage for two cars approx. 50 M2, garage for one car approx. 15 M2. Property in co-ownership Building: No Land tax: €XXXX Diagnostics : on process Energy Consumption: x - xxxkWh/m2/year GHG ...

**DOTTA**

5 bis, avenue Princesse Alice - 98000 MONACO

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

