

NICOLAS PISANI



LAURENT ROMOR

**6 Pièces**

**158 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85322751 VM B**

**1 250 000 €**

**Menton**

Maison à vendre (06500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nichée dans le quartier résidentiel de Garavan, à moins de 500m du centre ville, cette maison ensoleillée, construite au début des années 1900 est entourée d'un jardin plat d'environ 900 m2 complanté d'agrumes. Double exposition (Sud/Ouest), elle bénéficie d'une vue panoramique sans vis-à-vis, sur la mer et les collines verdoyantes. D'une surface habitable de 158 m2, elle est aujourd'hui composée de deux logements distincts, pouvant être réunis, savoir :

- Au rez de jardin: entrée, salle de bains, WC indépendant, une très grande chambre, salon-salle à manger, cuisine, le tout donnant directement ...

Nestled in the residential area of Garavan, close to the town centre, this sunny house, built in the early 1900s, is surrounded by 900 m2 of flat garden planted with citrus trees. With its double aspect (South/West), it enjoys uninterrupted panoramic views over the sea and the green hills. With 158 m2 of living space, it currently comprises two separate dwellings that can be joined together:

- Ground floor: entrance hall, bathroom, separate WC, very large bedroom, lounge/dining room, kitchen, all opening directly onto the terrace and garden.
- First floor (independent external access): entrance, ...

**NICOLAS PISANI & LAURENT ROMOR / BELLEVUE**

9 avenue Sadi Carnot - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

