



SOPHIE DELFRANCO  
REAL ESTATE

8 Pièces

280 m<sup>2</sup>

Réf. SP761

3 880 000 €

Menton

Maison à vendre (06500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans le quartier très recherché de Garavan, dans une résidence sécurisée, magnifique villa d'environ 280 m<sup>2</sup> de surfaces habitables entièrement rénovée avec des prestations de très haute qualité bénéficiant d'une terrasse de 300 m<sup>2</sup> avec piscine et petit jardin. Au rez-de-chaussée, la villa est composée d'une entrée, toilette d'invités, d'un séjour avec cheminée et salle à manger de 60 m<sup>2</sup> et une grande cuisine avec cellier de 45 m<sup>2</sup> ouvrant sur une superbe terrasse, sa vue mer et sa piscine à débordement. A l'étage, une chambre parentale en suite et une deuxième chambre en-suite avec salle de ...

In the sought-after Garavan district, in a secure residence, magnificent villa with around 280 m<sup>2</sup> of living space, fully renovated to a very high standard and benefiting from a 300 m<sup>2</sup> terrace with swimming pool and small garden. On the ground floor, the villa comprises an entrance hall, guest toilet, a 60 m<sup>2</sup> living room with fireplace and dining room and a large 45 m<sup>2</sup> kitchen with pantry opening onto a superb terrace with sea views and infinity pool. Upstairs, a master bedroom en suite and a second en-suite bedroom with bathroom and dressing room, all with panoramic sea views. On the garden ...

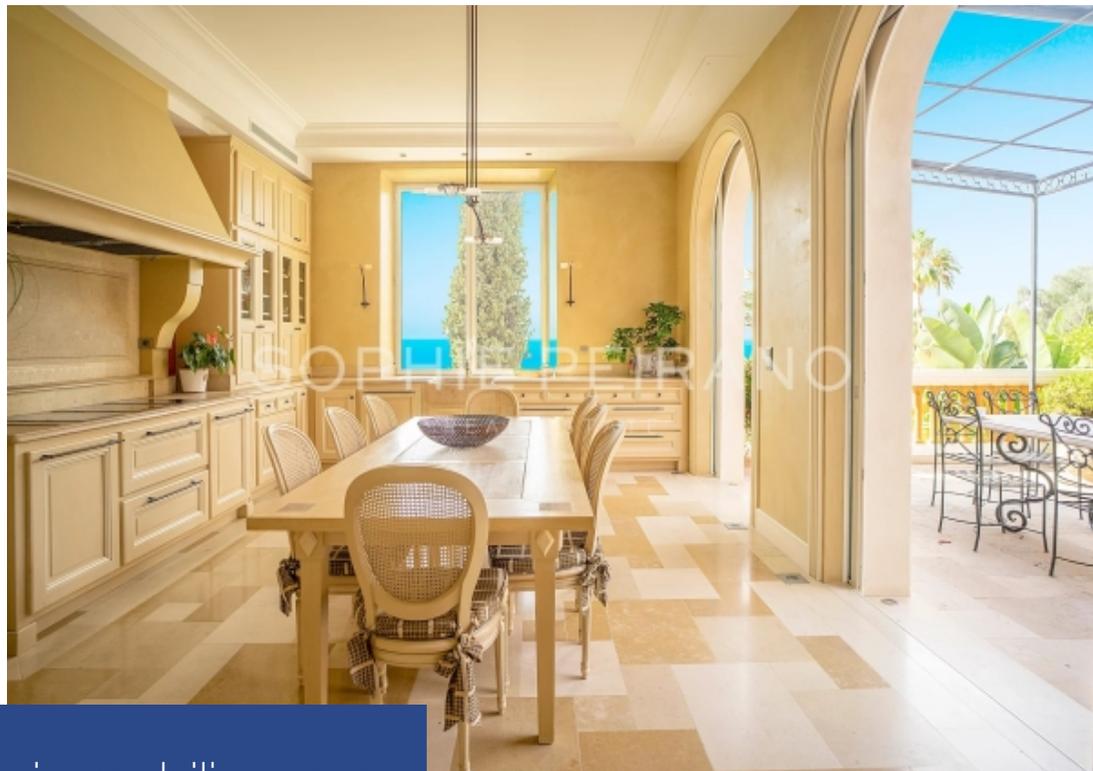
**SOPHIE PEIRANO REAL ESTATE**

4 Rue des Etats Unis - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

