



3 Pièces

92 m²

Réf. 85093914

598 000 €

Menton

Maison à vendre (06500)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité maison indépendante de 92m² environ, exposé sud, sur terrain plat de 550m². Entièrement rénové en 2023 avec isolation sur tous les murs et ravalement de façade. Consommation électrique basse : 650 euros à l'année. Situé route de castellar à menton. Composé au rez-de-chaussé d'une cuisine indépendante et un salon ouvrant sur une spacieuse terrasse et beau jardin plat. A l'étage, 2 grandes chambres avec placards ouvrant sur une belle terrasse. 1 salle de douche et 1 salle de bains, 2 wc. Buanderie. Grand garage avec porte électrique. Terrain piscinable. Possibilité d'extension. Libre janvier 2025. Contact nathalieles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

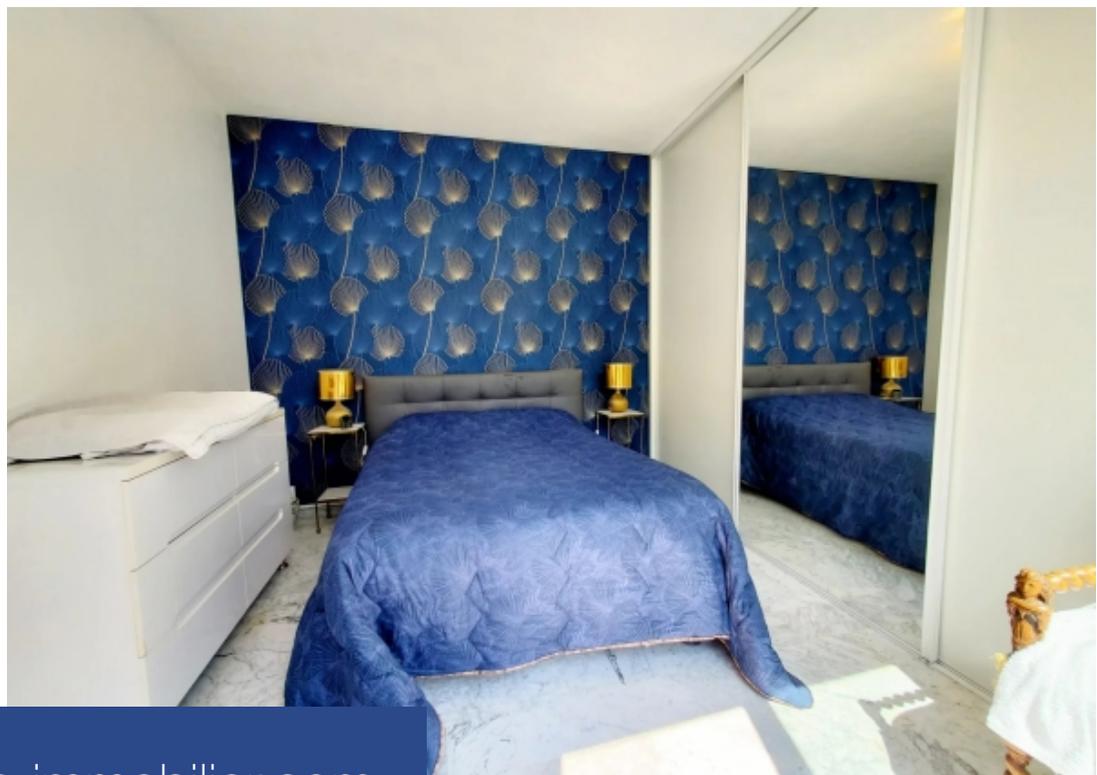
SUD RIVAGES IMMOBILIER

30 avenue Carnot - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

