



**7 Pièces**

**220 m<sup>2</sup>**

**Réf. M2413**

**1 300 000 €**

**Mérignac**

Maison à vendre (33700)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Située dans un quartier calme à proximité des commerces et des commodités, magnifique maison contemporaine de 220 m<sup>2</sup> se trouvant sur une belle parcelle paysagée de 573 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'une entrée, d'un vaste séjour très lumineux ouvert sur une terrasse et sa piscine, une cuisine ouverte, entièrement équipée, une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing et une buanderie avec accès direct sur un garage de 30 m<sup>2</sup>. A l'étage, un palier distribue trois grandes chambres avec dressing, une grande salle de bains et un espace détente donnant sur un grand balcon. La maison est équipée d'une aspiration centralisée et bénéficie de la climatisation dans toutes les chambres ainsi que d'un chauffage au sol. Un jardin d'accueil et un pool house complètent ce bien. Possibilité de stationner deux véhicules sur la parcelle.

## **BARNES BORDEAUX**

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

