



GRANGE-DELMAS

4 Pièces

117 m²

Réf. 14525

750 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

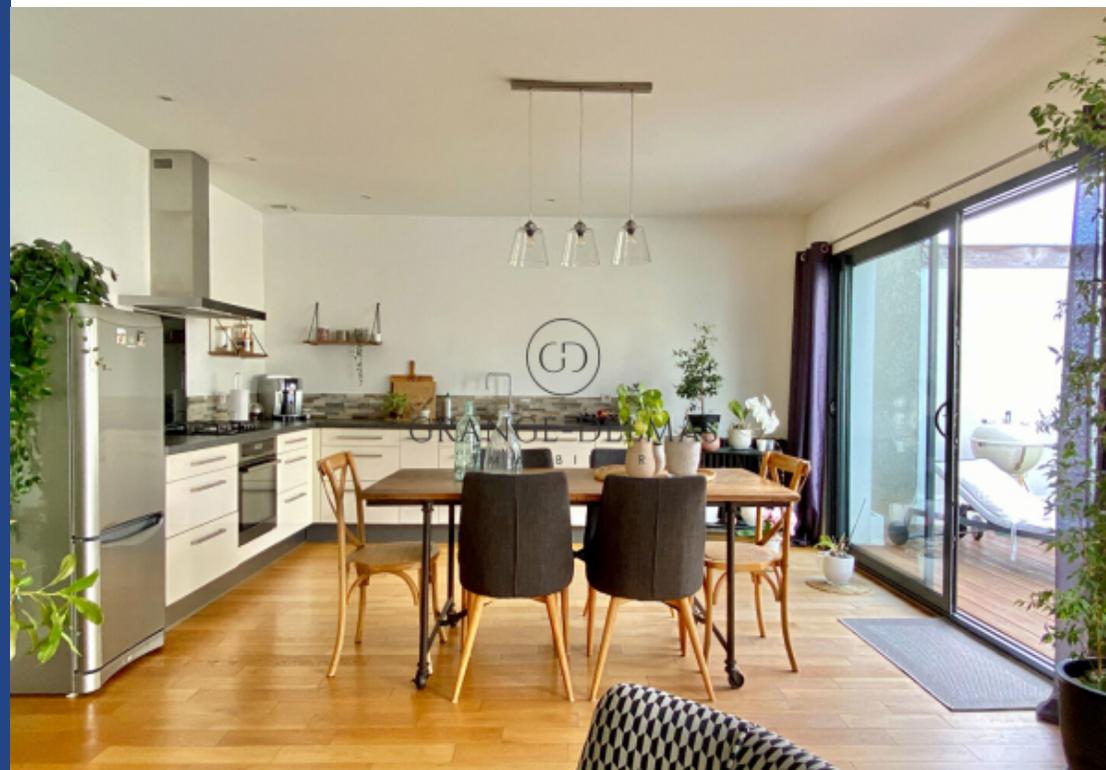
Mérignac - saint augustin. L'agence grange-delmas immobilier vous propose à la vente cette belle maison construite en 2014, avec un jardin d'accueil et un garage dans un secteur calme idéalement situé proche des commodités du quartier saint augustin et du chu pellegrin. En retrait de rue avec un espace clos et sécurisé, l'entrée dessert une chambre avec salle d'eau attenante, une très belle pièce de vie de 45m² avec parquet et cuisine ouverte donnant de plain pied sur une terrasse et le jardin bien exposé avec piscine. Une buanderie, un cellier et le garage complètent ce niveau. Un escalier en bois Mène au 1er étage, le palier distribue 2 chambres supplémentaires, une salle de bains et le grenier offrant un espace de rangement, pouvant devenir une 4ème chambre. Maison familiale avec commerces et écoles à proximité, transports bus ligne 20. Prix : 750.000 euros. (4.90 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

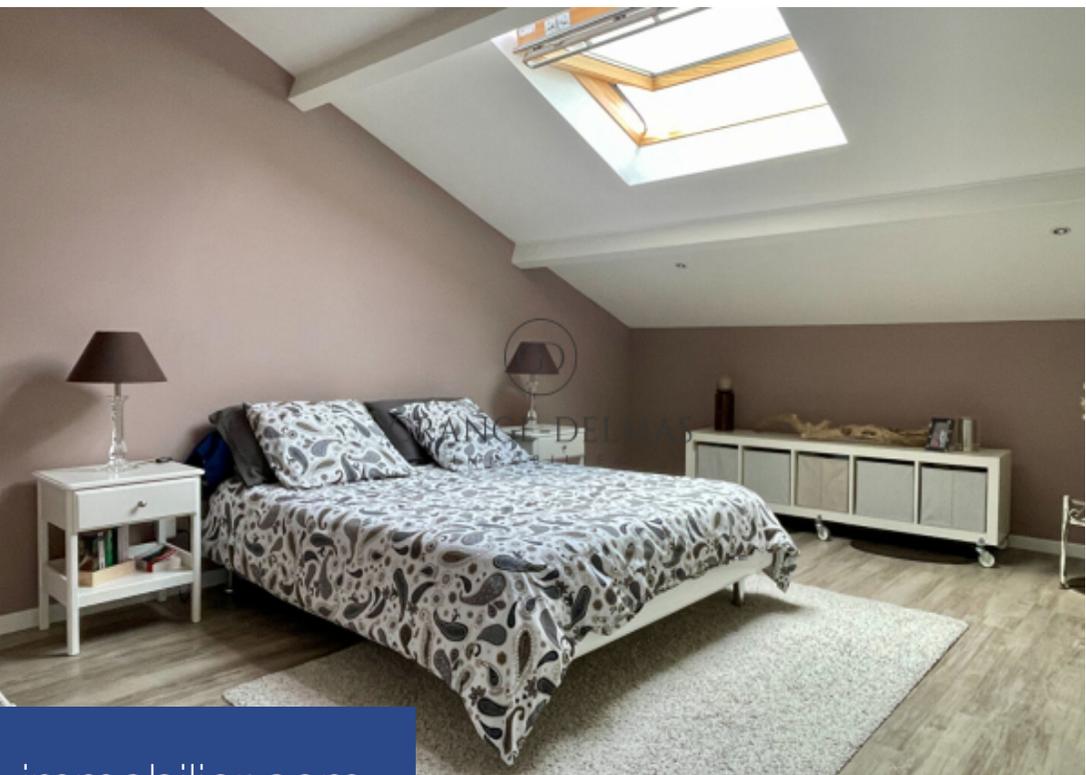
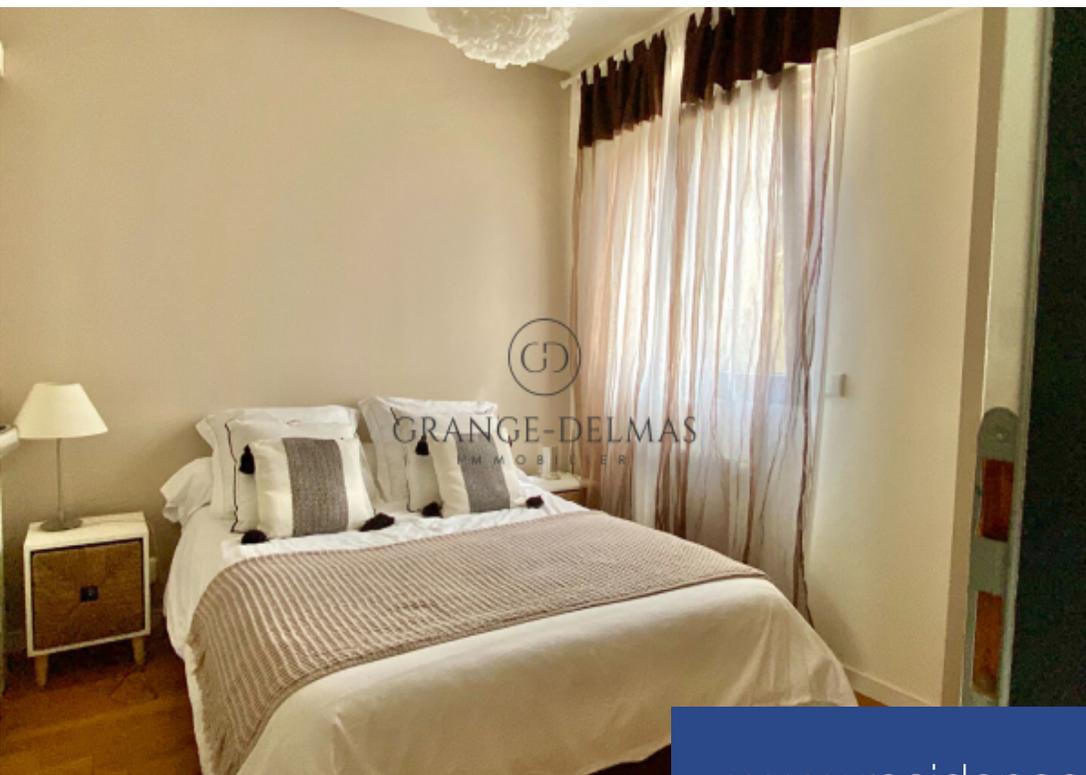
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

