

An aerial photograph of a large, modern house with a dark roof and light-colored walls. The house is situated on a large, green lawn. To the right of the house is a swimming pool with a blue cover. In the foreground, there is a tennis court with a red and green surface. The background is a dense forest of trees under a clear blue sky. The text 'Terres & Océan' is overlaid in the center of the image.

Terres & Océan

**9 Pièces**

**227 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1469**

**1 176 000 €**

**Messanges**

Maison à vendre (40660)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Avec un accès direct à la forêt et à quelques minutes à pied du lac, grande propriété composée d'une maison d'habitation et de plusieurs dépendances comprenant des chambres individuelles, un espace balnéothérapie et une salle de billard. Le jardin paysagé entièrement clôturé avec portail automatique et visiophone propose une immense piscine de 10 x 20m et sécurisée, un court de tennis, un terrain de pétanque. Excellent rendement locatif. Idéal pour investisseurs, activité professionnelle ou propriété familiale. Prix FAI : 1 365 000 EUR DPE conso D 187 GES B 10 Date de référence des prix de ...

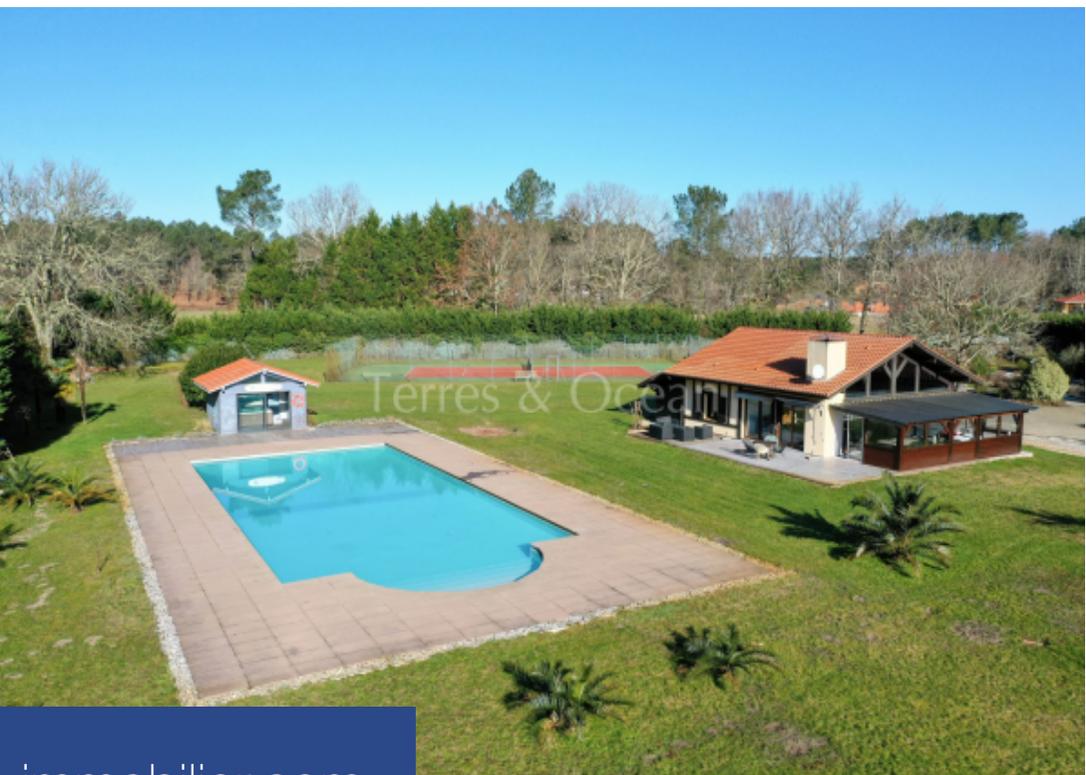
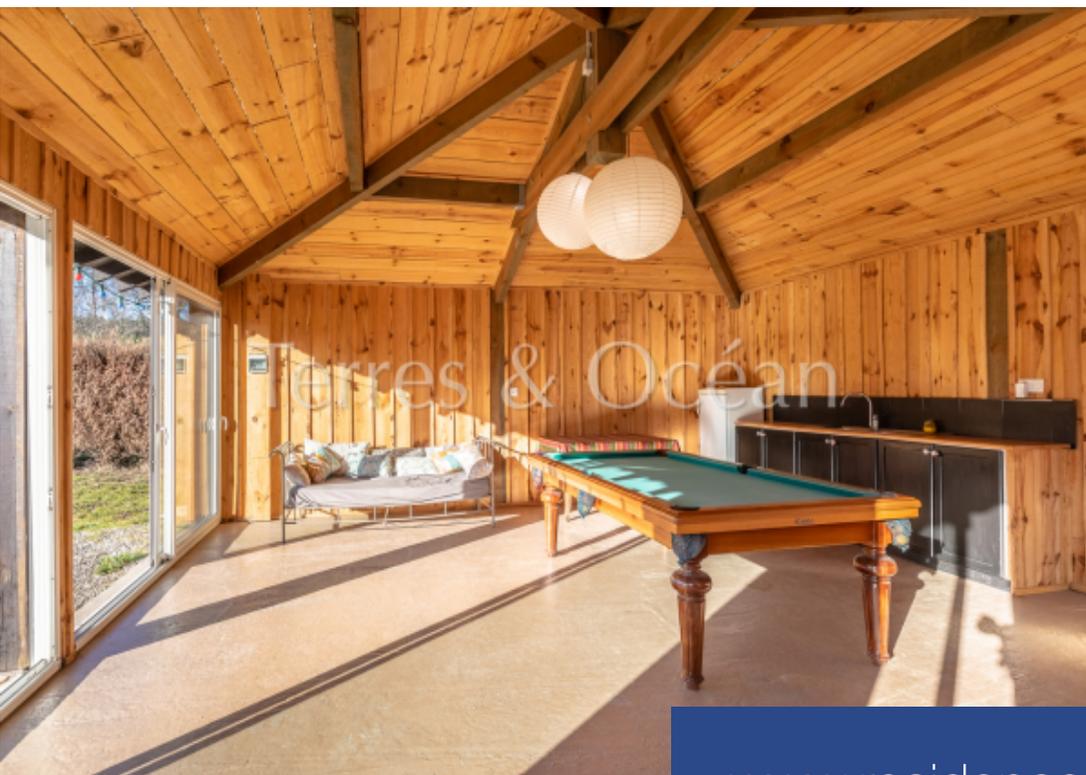
With direct access to the forest and a few minutes' walk from the lake, large property consisting of a dwelling house and several outbuildings including individual bedrooms, a spa area rapie and a billiard room. The fully fenced landscaped garden with automatic gate and videophone offers a huge 10 x 20m secure swimming pool, a tennis court, a pétanque court. Excellent rental yield. Ideal for investors, professional activity or family property. FAI price: EUR1,365,000 DPE conso D 187 GES B 10 Reference date for the energy prices used to establish this estimate: June 2020. Information on the ...

**TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE (HOSSEGOR ET BIA)**  
37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

