



EMILE GARCIN  
— PROPRIÉTÉS —

**16 Pièces**

**360 m<sup>2</sup>**

**Réf. AIX-5336-PT**

**480 000 €**

**Mison**

Maison à vendre (04200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

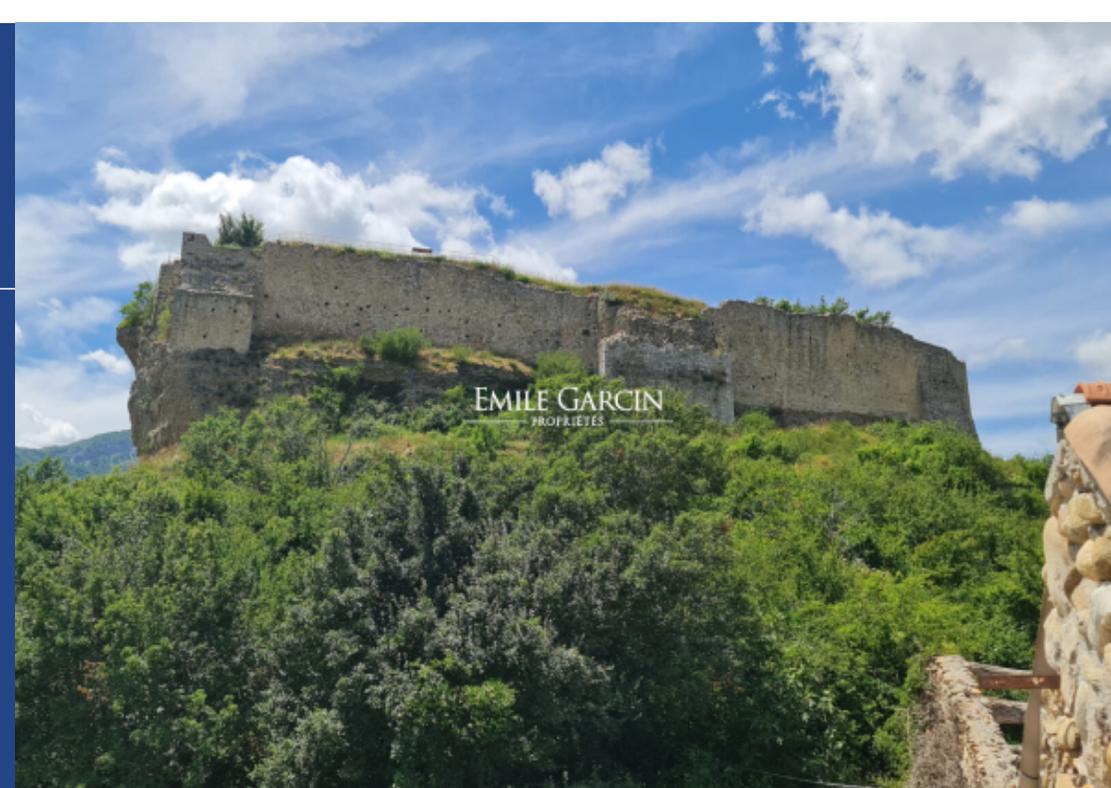
Découvrez cette superbe maison de village en pierres, située dans une charmante commune de Provence. Positionnée en hauteur, elle offre une vue panoramique exceptionnelle. Le petit jardin extérieur ajoute une touche de verdure et de sérénité, parfait pour profiter des beaux jours. La maison, d'une superficie totale de 360 m<sup>2</sup>, se déploie sur trois niveaux. Le rez-de-jardin partiellement rénové comprend 7 pièces, totalisant 110 m<sup>2</sup>. À l'étage, vous trouverez 170 m<sup>2</sup> de lieux de vie sur deux niveaux magnifiquement rénovés. Cet espace se compose d'un très beau séjour lumineux, d'une vaste cuisine entièrement équipée, d'une salle à manger conviviale, de quatre chambres confortables, d'un bureau fonctionnel et d'une remise extérieure de 80 m<sup>2</sup>. En outre, un projet de construction d'une piscine a été approuvé, ajoutant encore plus de valeur à cette propriété. La terrasse de la maison s'ouvre sur une superbe vue dégagée, permettant de profiter pleinement du cadre enchanteur de la Provence. Cette maison allie charme, confort et modernité, idéale pour une résidence principale ou secondaire. Gros potentiel de développement des volumes.

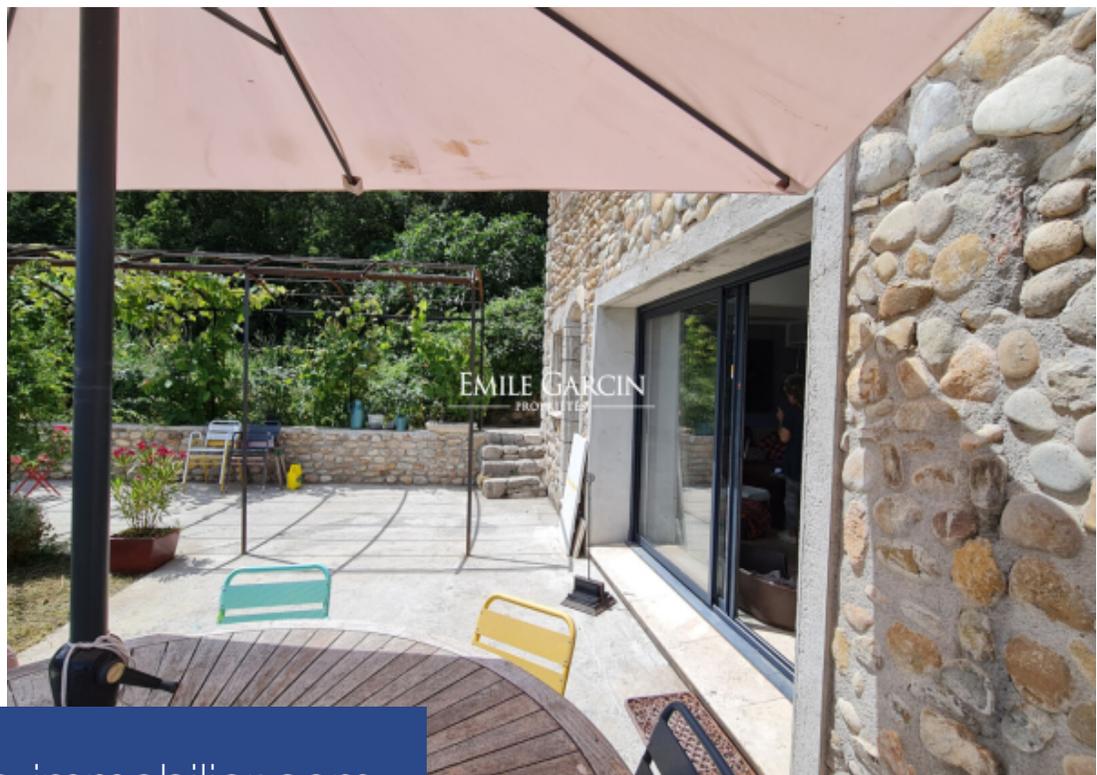
## EMILE GARCIN AIX EN PROVENCE

1 rue du 4 septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

